

## План-отчет текущего ремонта 2025 год

**АДРЕС: ул. Софийская д.46 к.1 лит.А**

Год постройки: 1968

Этажность: 9 этажей

Серия дома:1 ЛГ -602В-6

Количество Л/К: 6 шт.

**Начисление по дому: 960404,02 руб.**

| №<br>п/п | Описание работ                 | Вид работ                  |                               |                            | Дата<br>выполнения<br>работ | Способ проведения работ |           | Дата<br>последнего<br>капитальн.<br>ремонта | Дата<br>последнего<br>текущего<br>ремонта | Место<br>производства<br>работ<br>выполнение | Отметка о<br>выполнении |
|----------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------|---|---|--|-------------------------|
|          |                                | Текущий<br>ремонт<br>объём | Плановая<br>стоимость<br>руб. | ВЫПОЛНЕНО<br>работ<br>руб. |                             | Подрядный               | Хозспособ |   |   |  |                         |
| 1        | ХВС (розлив, подвал)           | п.м                        |                               |                            |                             |                         |           | 2007  | 2023                                      |  |                         |
| 2        | ХВС (кв. стояки)               | п.м                        |                               |                            |                             |                         |           | 2007  | 2024                                      |  |                         |
| 3        | ГВС (розлив в подвале)         |                            |                               |                            |                             |                         |           | 2007  |   |  |                         |
| 4        | ГВС (кв. стояки)               |                            |                               |                            |                             |                         |           | 2007  |   |  |                         |
| 5        | ЦО (стояки на л/к)             |                            |                               |                            |                             |                         |           |   |   |  |                         |
| 6        | ЦО (розлив )                   |                            |                               |                            |                             |                         |           |   |   |  |                         |
| 7        | ЦО (радиаторы)                 | шт.                        |                               |                            |                             |                         |           |   | 2024                                      |  |                         |
| 8        | Запорная арматура              | шт.                        |                               |                            |                             |                         |           |   | 2022                                      |  |                         |
| 9        | Канализация (подвал и выпуски) |                            |                               |                            |                             |                         |           | 2010  | 2024                                      |  |                         |
| 10       | Канализация (квартиры)         | п.м                        |                               |                            |                             |                         |           |   | 2024                                      |  |                         |
| 11       | Канализация (ливневая)         |                            |                               |                            |                             |                         |           |   | 2021                                      |  |                         |
| 12       | Электросети                    |                            |                               |                            |                             |                         |           | 2007  | 2018                                      |  |                         |
| 13       | ГРЩ                            | шт.                        |                               |                            |                             |                         |           |   | 2012                                      |  |                         |
| 14       | Эл. Проводка                   | п.м                        |                               |                            |                             |                         |           |   | 2024                                      |  |                         |
| 15       | Светильники                    | шт.                        |                               |                            |                             |                         |           |   | 2024                                      |  |                         |
| 16       | Металлические решетки          |                            |                               |                            |                             |                         |           |   |   |  |                         |
| 17       | Металлические двери (шт.)      | шт.                        |                               |                            |                             |                         |           |   | 2023                                      |  |                         |
| 18       | Металлические лазы на кровлю   |                            |                               |                            |                             |                         |           |   |   |  |                         |
| 19       | Косметический ремонт л/к: №1   |                            |                               |                            |                             |                         |           |   | 2024                                      |  |                         |
| 20       | Косметический ремонт л/к: №2   | шт.                        |                               |                            |                             |                         |           |   | 2023                                      |  |                         |
| 21       | Косметический ремонт л/к: №3   | шт.                        |                               |                            |                             |                         |           |   | 2022                                      |  |                         |
| 22       | Косметический ремонт л/к: №4   | шт.                        |                               |                            |                             |                         |           |   | 2022                                      |  |                         |

|    |                                  |      |             |                   |            |  |      |      |  |           |
|----|----------------------------------|------|-------------|-------------------|------------|--|------|------|--|-----------|
| 23 | Косметический ремонт л/к: №5     |      |             |                   |            |  |      | 2024 |  |           |
| 24 | Косметический ремонт л/к: №6     |      | 399 630,00  |                   | 399 630,00 |  |      | 2025 |  | ВЫПОЛНЕНО |
| 25 | Энергосберегающие оконные блоки  |      |             |                   |            |  |      | 2020 |  |           |
| 26 | Окраска порталов                 |      |             |                   |            |  |      |      |  |           |
| 27 | Герметизация межпанельных стыков |      |             |                   |            |  |      | 2024 |  |           |
| 28 | КРОВЛЯ                           |      |             |                   |            |  | 2006 | 2021 |  |           |
| 29 | Фасад                            |      |             |                   |            |  | 2016 | 2024 |  |           |
| 30 | Полы МОП                         | кв.м |             |                   |            |  |      | 2024 |  |           |
| 31 | Замена шиберов в мусоросборнике  |      |             |                   |            |  |      | 2017 |  |           |
| 32 | Мусоропроводы                    |      |             |                   |            |  |      | 2018 |  |           |
| 33 | Ремонт отмостки, подходы к пар.  | кв.м |             |                   |            |  |      |      |  |           |
| 34 | Асфальтовое покрытие             | кв.м |             |                   |            |  |      | 2017 |  |           |
| 35 | Двери                            |      |             |                   |            |  |      | 2019 |  |           |
| 36 | Ремонт козырьков                 |      |             |                   |            |  |      | 2017 |  |           |
| 37 | Почтовые ящики                   | шт.  |             |                   |            |  |      | 2022 |  |           |
|    | <b>ИТОГО по текущему р-ту</b>    |      | <b>0,00</b> | <b>399 630,00</b> |            |  |      |      |  |           |
|    | <b>АВР</b>                       |      |             |                   |            |  |      |      |  |           |

Генеральный директор



Г.Н. Туманов

М.П.

