

Утверждаю

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания "Гелема"



Г.Н. Гуманов

" ____ " _____ 2014г.

Информация о стоимости работ (услуг) в расчете на единицу измерения (постановление №731 от 23.09.10г., п.13б.

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 115%	Плановые накопления 72%	Всего без НДС, руб.	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сантехнические работы												
ТЭР 32-096	Зачеканка раструбов канализационных труб д=125-150 мм	шт	0,88	96,46	84,88	9,36	94,24	97,62	61,12	252,98	45,54	298,52
ТЭР 32-031	Смена водоразборных и туалетных кранов(без стоимости кранов)	1 шт	0,39	96,46	37,62	2,52	40,14	43,26	27,09	110,49	19,89	130,38
ТЭР 32-028	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д = до 32 (без стоимости вентиля)	1 шт	1,34	96,46	129,26	0,88	130,14	148,64	93,06	371,84	66,93	438,77
ТЭР 32-027	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых д = до 20 (шаровый кран) (без стоимости вентиля)	1 шт	1,05	96,46	101,28	0,50	101,78	116,48	72,92	291,18	52,41	343,60
ТЭР 32-079	Притирка пробочных кранов д= до 25 мм (без стоимости материалов)	1 шт	0,60	96,46	57,88	0,00	57,88	66,56	41,67	166,11	29,90	196,01
ТЭР 32-050	Смена моек на одно отделение (без стоимости моек)	1 шт	3,57	96,46	344,36	4,26	348,62	396,02	247,94	992,58	178,66	1171,24
ТЭР 32-055	Смена умывальников	1 шт	2,887	96,46	278,48	5,68	284,16	320,25	200,51	804,92	144,89	949,81
ТЭР 32-053	Смена полотенцесушителей (без стоимости полотенцесушителя)	1 шт	1,397	96,46	134,75	2,98	137,73	154,97	97,02	389,72	70,15	459,87
ТЭР 32-039	Смена сифонов чугунных	1 шт	0,95	96,46	91,64	5,21	96,85	105,38	65,98	268,21	48,28	316,49
ТЭР 32-077	Смена сифонов пластмассовых (без стоимости сифонов)	шт	0,69	96,46	66,56	0,00	66,56	76,54	47,92	191,02	34,38	225,40
ТЭР 32-043	Смена смывных труб с резиновыми манжетами (без стоимости труб)	1 шт	1,16	96,46	111,89	1,67	113,56	128,68	80,56	322,80	58,10	380,90
ТЭР 32-045	Смена смывных бачков (без стоимости бачков)	1 шт	1,28	96,46	123,47	0,00	123,47	141,99	88,90	354,36	63,78	418,14
ТЭР 32-049	Смена унитаза (без стоимости унитаза)	1 шт	3,55	96,46	342,43	1,20	343,63	393,80	246,55	983,98	177,12	1161,10
ТЭР 32-048	Смена унитаза "Компакт" (без стоимости унитаза)	1 шт	4,13	96,46	398,38	3,19	401,57	458,14	286,83	1146,54	206,38	1352,92
ТЭР 32-041	Смена сидений к унитазу (без стоимости сидений)	1 шт	0,89	96,46	85,85	0,00	85,85	98,73	61,81	246,39	44,35	290,74
ТЭР 32-080	Ремонт арматуры смывного бачка (без стоимости арматуры)	бачок	0,60	96,46	57,88	0,00	57,88	66,56	41,67	166,11	29,90	196,01
ТЭР 32-091	Укрепление расшатанного унитаза	шт	0,46	96,46	44,37	11,97	56,34	51,03	31,95	139,32	25,08	164,40
ТЭР 32-056	Смена поплавка смывного бачка	шт	0,228	96,46	21,99	0,00	21,99	25,29	15,83	63,11	11,36	74,47
ТЭР 32-042	Смена резиновых манжетов к унитазам	1 шт	0,89	96,46	85,85	1,23	87,08	98,73	61,81	247,62	44,57	292,19
ТЭР 32-076	Смена резиновой манжеты при смывном бачке типа "Компакт"	манжета	1,17	96,46	112,86	0,00	112,86	129,79	81,26	323,91	58,30	382,21
ТЭР 32-057	Смена деревянной тафты унитаза	шт	1,10	96,46	106,11	0,00	106,11	122,02	76,40	304,53	54,82	359,35
ТЭР 32-051	Смена ванны чугунной	1 шт	7,21	96,46	695,48	8,65	704,13	799,80	500,74	2004,67	360,84	2365,51

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 115%	Плановые накопления 72%	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЭР 32-052	Смена ванн стальных	1 шт	6,71	96,46	647,25	8,65	655,90	744,33	466,02	1866,25	335,92	2202,17
ТЭР 32-060	Смена пластмассового тройника под ванну	шт	0,708	96,46	68,29	0,00	68,29	78,54	49,17	196,00	35,28	231,28
ТЭР 32-061	Смена обвязки под ванну (без стоимости сифонов)	шт	1,24	96,46	119,61	0,00	119,61	137,55	86,12	343,28	61,79	405,07
ТЭР 32-097	Очистка внутренней канализационной сети	1 м	0,32	96,46	30,87	2,17	33,04	35,50	22,22	90,76	16,34	107,10
ТЭР 32-100	Прочистка приборов канализации	шт	0,87	96,46	83,92	0,00	83,92	96,51	60,42	240,85	43,35	284,20
ТЭР 32-093	Прочистка и промывка сифонов под раковиной (умывальником) пластмассовых	шт	0,53	96,46	51,12	0,00	51,12	58,79	36,81	146,72	26,41	173,13
ТЭР 32-080	Ремонт арматуры смывного бачка (арматура поставляется подрядчиком)	бачок	0,60	96,46	57,88	50,71	108,59	66,56	41,67	216,82	39,03	255,85
ТЭР 32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	2,69	96,46	259,48	0,00	259,48	298,40	186,82	744,70	134,05	878,75
ТЭР 32-092	Прочистка и промывка сифонов под раковиной чугунных	шт	0,43	96,46	41,48	0,00	41,48	47,70	29,86	119,04	21,43	140,47
ТЭР 32-032	Смена смесителя с душевой сеткой (без стоимости смесителя)	1 шт	2,67	96,46	257,55	2,52	260,07	296,18	185,43	741,68	133,50	875,18
ТЭР 32-033	Смена смесителя без душевой сетки (без стоимости смесителя)	1 шт	2,00	96,46	192,92	2,52	195,44	221,86	138,90	556,20	100,12	656,32
ТЭР 32-083	Ремонт смесителя с душем (смена прокладок) без снятия с места (без стоимости материала)	шт	0,36	96,46	34,73	0,00	34,73	39,93	25,00	99,66	17,94	117,60
ТЭР 32-084	Ремонт смесителя без душа (смена прокладок) без снятия с места (без стоимости материала)	шт	0,26	96,46	25,08	0,00	25,08	28,84	18,06	71,98	12,96	84,94
ТЭР 32-058	Змена выпусков ванны	выпуск	0,86	96,46	82,96	0,07	83,03	95,40	59,73	238,16	42,87	281,03
ТЭР 32-067	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=15 мм (без стоимости труб)	1 м	0,778	96,46	75,05	2,04	77,09	86,30	54,03	217,42	39,14	256,56
ТЭР 32-068	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=20 мм (без стоимости труб)	1 м	0,859	96,46	82,86	2,04	84,90	95,29	59,66	239,85	43,17	283,02
ТЭР 32-069	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=25 мм (без стоимоститруб)	1 м	0,948	96,46	91,44	2,04	93,48	105,16	65,84	264,48	47,61	312,09
ТЭР 31-021	Смена сгонов у трубопроводов д=20 мм	1 сгон	0,344	96,46	33,18	0,14	33,32	38,16	23,89	95,37	17,17	112,54
ТЭР 31-024	Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	радиатор	2,592	96,46	250,02	4,68	254,70	287,53	180,02	722,25	130,00	852,25
ТЭР 31-025	Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	радиатор	3,324	96,46	320,63	4,68	325,31	368,73	230,86	924,90	166,48	1091,38
ТЭР 31-029	Смена радиаторов стальных двухрядных (без кронштейнов)	шт	3,66	96,46	353,04	0,00	353,04	406,00	254,19	1013,23	182,38	1195,61
ТЭР 31-030	Смена радиаторов отопительных чугунных	шт	3,13	96,46	301,92	0,00	301,92	347,21	217,38	866,51	155,97	1022,48
ТЭР 31-039	Перегруппировка секций радиатора	радиатор	3,544	96,46	341,85	3,60	345,45	393,13	246,14	984,72	177,25	1161,97
ТЭР 31-027	Смена пробко-спускных кранов (без стоимости кранов)	1 шт	0,418	96,46	40,32	0,86	41,18	46,37	29,03	116,58	20,98	137,56
ТЭР 31-069	Отключение стояка центрального отопления (с нижним розливом)	1 стояк	0,42	96,46	40,51	4,73	45,24	46,59	29,17	121,00	21,78	142,78
ТЭР 31-070	Включение стояка центрального отопления (с нижним розливом)	1 стояк	0,50	96,46	48,23	4,73	52,96	55,46	34,73	143,15	25,77	168,92
ТЭР 31-071	Отключение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	0,58	96,46	55,95	4,73	60,68	64,34	40,28	165,30	29,75	195,05
ТЭР 31-072	Включение стояка центрального отопления (с верхним розливом)	1 стояк	0,66	96,46	63,66	4,73	68,39	73,21	45,84	187,44	33,74	221,18
ТЭР 31-073	Отключение и включение стояка холодного (горячего) водоснабжения для выполнения работ по замене или ремонту водоразборных устройств, запорной арматуры и стояка	1 стояк	0,66	96,46	63,66	0,46	64,12	73,21	45,84	183,17	32,97	216,14

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 115%	Плановые накопления 72%	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЭР 32-080 (применит.)	Смена арматуры смывного бачка (без стоимости арматуры)	бачок	0,60	96,46	57,88	0,00	57,88	66,56	41,67	166,11	29,90	196,01
ТЭР 32-098	Очистка дворовой канализационной сети	1 м	1,40	96,46	135,04	0,00	135,04	155,30	97,23	387,57	69,76	457,33
ТЭР 32-099	Прочистка дренажного колодца	шт	0,329	96,46	31,74	0,00	31,74	36,50	22,85	91,09	16,40	107,49
ТЭР 32-089	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=51-75 мм	место	0,57	96,46	54,98	0,00	54,98	63,23	39,59	157,80	28,40	186,20
ТЭР 31-022	Смена сгонов у трубопроводов д=32 мм	1 сгон	0,499	96,46	48,13	0,26	48,39	55,35	34,66	138,40	24,91	163,31
ТЭР 32-062	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб д=50 мм (без стоимости труб)	1 м	2,208	96,46	212,98	3,21	216,19	244,93	153,35	614,47	110,61	725,08
ТЭР 32-063	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб до д=100 мм (без стоимости труб)	1 м	2,335	96,46	225,23	3,61	228,84	259,02	162,17	650,03	117,01	767,04
ТЭР 32-065	Смена полиэтиленовых канализационных труб до д=50 мм (без стоимости труб)	1 м	1,149	96,46	110,83	0,52	111,35	127,46	79,80	318,61	57,35	375,96
ТЭР 32-066	Смена полиэтиленовых канализационных труб до д=100 мм (без стоимости труб)	1 м	1,102	96,46	106,30	1,17	107,47	122,24	76,54	306,25	55,12	361,37
ТЭР 31-019	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях д= до 32 мм (без стоимости труб)	1 м	1,094	96,46	105,53	2,27	107,80	121,36	75,98	305,14	54,93	360,07
ТЭР 31-060	Установка термометра (без стоимости термометра)	шт	0,354	96,46	34,15	0,00	34,15	39,27	24,59	98,01	17,64	115,65
ТЭР 31-061	Установка пружинного манометра (без стоимости манометра)	шт	0,367	96,46	35,40	0,00	35,40	40,71	25,49	101,60	18,29	119,89
ТЭР 31-062	Прочистка грязевика в теплоцентре	шт	3,732	96,46	359,99	0,00	359,99	413,99	259,19	1033,17	185,97	1219,14
ТЭР 31-063	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	0,24	96,46	23,15	0,00	23,15	26,62	16,67	66,44	11,96	78,40
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	0,70	96,46	67,52	0,00	67,52	77,65	48,62	193,79	34,88	228,67
ТЭР 31-067	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	6,53	96,46	629,88	0,00	629,88	724,37	453,52	1807,77	325,40	2133,17
ТЭР 31-055-01	Промывка системы центрального отопления (трубопровода и отопительные приборы) гидроневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода 15-32 мм (без стоимости компрессоров)	1 элев.	4,90	96,46	472,65	0,00	472,65	543,55	340,31	1356,51	244,17	1600,68
ТЭР 31-031	Ремонт задвижек д= до 100 мм без снятия с места (без стоимости материала)	1 шт	3,024	96,46	291,70	0,00	291,70	335,45	210,02	837,17	150,69	987,86
ТЭР 31-032	Ремонт задвижек д= до 100 мм со снятием с места (без стоимости материала)	1 шт	5,208	96,46	502,36	0,00	502,36	577,72	361,70	1441,78	259,52	1701,30
ТЭР 31-033	Ремонт задвижек д= до 150 мм без снятия с места (без стоимости материала)	1 шт	3,781	96,46	364,72	0,00	364,72	419,42	262,59	1046,73	188,41	1235,14
ТЭР 31-034	Ремонт задвижек д= до 150 мм со снятием с места (без стоимости материала)	1 шт	7,332	96,46	707,24	0,00	707,24	813,33	509,22	2029,79	365,36	2395,15
ТЭР 32-046	Смена санитарных приборов: гибких подводок (без стоимости гибкой подводки)	1 шт	0,524	96,46	50,55	0,00	50,55	58,13	36,39	145,07	26,11	171,18
ТЭР 32-088	Устранение течи из гибких подводок присоединения к санитарным приборам (без стоимости прокладок)	шт	0,34	96,46	32,80	0,00	32,80	37,72	23,61	94,13	16,94	111,07
ТЭР 32-059	Замена кран-буксы	шт	0,478	96,46	46,11	0,00	46,11	53,02	33,20	132,33	23,82	156,15

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 115%	Плановые накопления 72%	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЭР 32-076	Смена резиновой манжеты при смывном бачке типа "Компакт" (без стоимости манжет)	манжета	1,17	96,46	112,86	0,00	112,86	129,79	81,26	323,91	58,30	382,21
ТЭР 32-012	Снятие водомеров д= до 50 мм	1 шт	0,28	96,46	27,01	0,00	27,01	31,06	19,45	77,52	13,95	91,47
ТЭР 31-051	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м³	0,52	96,46	50,16	0,00	50,16	57,68	36,11	143,95	25,91	169,86
ТЭР 31-041	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	шт	8,20	96,46	790,97	0,00	790,97	909,62	569,50	2270,09	408,62	2678,71
ТЭР 32-087	Ремонт вентилей д=40 со снятием с места	шт	1,26	96,46	121,54	0,00	121,54	139,77	87,51	348,82	62,79	411,61
ТЭР 32-027 (применит.)	Смена фильтра грубой очистки (без стоимости материала)	шт.	1,05	96,46	101,28	0,50	101,78	116,48	72,92	291,18	52,41	343,59
Договорная	Смена приборов учёта ГВС,ХВС (без стоимости материалов)	шт.	1,53	96,46	147,68	0,00	147,68	169,83	106,33	423,84	76,29	500,13
Договорная	Приёмка квартирных приборов учёта холодной и горячей воды в коммерческий учёт	час	1,00	96,46	96,46	0,00	96,46	110,93	69,45	276,84	49,83	326,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9 (70,5%)	10 (50%)	11	12	13
	Выход на место слесаря-сантехника	час	1,00	96,46	96,46	0,00	96,46	68,00	48,23	212,69	38,28	250,97

Предъявление дома после проведения работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях представителям ООО "ПетербургГаз", ГУП "Водоканал СПб" и теплоснабжающей организации.

Предъявление дома представителям теплоснабжающей организации

	Мастер	ТЦ/Чел Час	1/1 4	101,45	405,80	0,00	405,80	286,09	202,90	894,79	161,06	1055,85
	Слесарь-сантехник	ТЦ/Чел Час	1/1 2	96,46	192,92	0,00	192,92	136,01	96,46	425,39	76,57	501,96
	Компрессорщик	ТЦ/Чел Час	1/1 2	64,25	128,50	0,00	128,50	90,59	64,25	283,34	51,00	334,34

Предъявление дома представителям ООО "ПетербургГаз"

1.	Составление документации по эксплуатации здания в зимний период для ООО "ПетербургГаз"	1 час	5	101,45	507,25	0,00	507,25	357,61	253,63	1118,49	201,33	1319,82
2.	Предъявление здания после проведения работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях представителям ООО "ПетербургГаз"	1 час	5	96,46	482,30	0,00	482,30	340,02	241,15	1063,47	191,42	1254,89
3.	Поверка газоанализаторов, отбор проб, нанесение привязок, ведение журнала по загазованности, очистка крышек колодцев, проверка на загазованность здания									7796,61	1403,39	9200,00

Предъявление дома представителям ГУП "Водоканал СПб"

1.	Составление документации по эксплуатации здания в зимний период для ГУП "Водоканал СПб"	1 час	5	101,45	507,25	0,00	507,25	357,61	253,63	1118,49	201,33	1319,82
2.	Предъявление здания после проведения работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях представителям ГУП "Водоканал СПб"	1 час	5	96,46	482,30	0,00	482,30	340,02	241,15	1063,47	191,42	1254,89

3.	Оцепление и освещение помещения водомерного узла, устранение протечек, покраска трубопроводов, ремонт домовой задвижки, планово-предупредительный ремонт (ППР)									7796,61	1403,39	9200,00
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	---------	---------

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 86%	Плановые накопления 54%	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Электротехнические работы

ТЭР 40-020	Смена ламп люминесцентных (без стоимости ламп)	10 шт	4,29	83,87	359,80	0,00	359,80	309,43	194,29	863,52	155,43	1018,95
ТЭР 40-019	Смена ламп накаливания (без стоимости ламп)	10 шт	1,39	83,87	116,58	0,00	116,58	100,26	62,95	279,79	50,36	330,15
ТЭР 40-026	Смена розеток (без стоимости розетки)	1 шт	0,241	83,87	20,21	0,00	20,21	17,38	10,91	48,50	8,73	57,23
ТЭР 40-049	Ремонт рубильника	шт	1,1	83,87	92,26	0,00	92,26	79,34	49,82	221,42	39,86	261,28
ТЭР 40-029	Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	0,316	83,87	26,50	4,45	30,95	22,79	14,31	68,05	12,25	80,30
ТЭР 40-030	Смена отдельных участков наружной проводки	м	0,190	83,87	15,94	4,45	20,39	13,70	8,61	42,70	7,69	50,39
ТЭР 40-025	Смена выключателей или розеток	1 шт	0,24	83,87	20,13	0,00	20,13	17,31	10,87	48,31	8,70	57,01
ТЭР 40-022	Смена пакетных выключателей	1 шт	0,861	83,87	72,21	0,00	72,21	62,10	38,99	173,30	31,19	204,49
ТЭР 40-028	Смена патронов	1 шт	0,396	83,87	33,21	5,48	38,69	28,56	17,93	85,18	15,33	100,51
ТЭР 40-024	Смена светильника с люминесцентными лампами (без стоимости светильников)	1 шт	1,633	83,87	136,96	0,00	136,96	117,79	73,96	328,71	59,17	387,88
ТЭР 40-031	Смена деталей крепления для светильников	шт	0,923	83,87	77,41	0,00	77,41	66,57	41,80	185,78	33,44	219,22
ТЭР 40-048	Ремонт предохранительных колодок	шт	0,35	83,87	29,35	0,00	29,35	25,24	15,85	70,44	12,68	83,12
ТЭР 40-023	Смена светильника с лампами накаливания (без стоимости светильников)	1 шт	0,891	83,87	74,73	0,00	74,73	64,27	40,35	179,35	32,28	211,63
ТЭР 40-035	Смена плавкой вставки (предохранителя)	шт	0,2	83,87	16,77	0,00	16,77	14,43	9,06	40,26	7,25	47,51
ТЭР 40-033	Смена стартера	1 шт	0,44	83,87	36,90	3,32	40,22	31,74	19,93	91,89	16,54	108,43
ТЭР 40-041	Смена автомата трехфазного (без стоимости автомата)	шт	2	83,87	167,74	0,00	167,74	144,26	90,58	402,58	72,46	475,04
ТЭР 40-027	Смена электросчётчиков (счётчик заказчика)	1 шт	0,873	83,87	73,22	0,00	73,22	62,97	39,54	175,73	31,63	207,36
ТЭР 40-040	Смена однофазного автомата (на ток до 25 а) (без стоимости автомата)	шт	1,33	83,87	111,55	0,00	111,55	95,93	60,24	267,72	48,19	315,91
ТЭР 40-046	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автомата (без стоимости автомата)	1 шт	6,831	83,87	572,92	0,00	572,92	492,71	309,37	1375,00	247,50	1622,50
Договорная	Установка блока-выключателя (3 выключателя + розетка)(без стоимости блока-выключателя)	1 шт	0,96	83,87	80,52	0,00	80,52	69,24	43,48	193,24	34,78	228,02
Договорная	Подключение электросчётчика	1 шт	0,873	83,87	73,22	0,00	73,22	62,97	39,54	175,73	31,63	207,36
Договорная	Установка двухполюсного автомата при замене пакетного выключателя (без стоимости материалов)	шт	2,66	83,87	223,09	0,00	223,09	191,86	120,47	535,42	96,37	631,79
Договорная	установка дверного звонка	1 шт	1,1	83,87	92,26	0,00	92,26	79,34	49,82	221,42	39,86	261,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9(70,5%)	10 (50%)	11	12	13
	Выход на место электромонтёра	час	1	83,87	83,87	0,00	83,87	59,13	41,94	184,94	33,29	218,23

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 106%	Плановые накопления 57%	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Столярные работы

ТЭР 15-001	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	1 шт	1,287	84,31	108,51	0,00	108,51	115,02	61,85	285,38	51,37	336,75
ТЭР 15-025	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплётами: отдельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных (без стоимости материалов)	10 кв.м	37,13	84,31	3130,43	0,00	3130,43	3318,26	1784,35	8233,04	1481,95	9714,99
ТЭР 15-038	Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных	полотно	1,203	84,31	101,42	1,27	102,69	107,51	57,81	268,01	48,24	316,25
ТЭР 15-032	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения: верхних	брусок	2,64	84,31	222,58	19,23	241,81	235,93	126,87	604,61	108,83	713,44
ТЭР 15-030	Ремонт оконных переплётов с заменой брусков: из профильных заготовок	створка	3,479	84,31	293,31	30,06	323,37	310,91	167,19	801,47	144,26	945,73
ТЭР 15-033	Ремонт форточек	1 шт	1,92	84,31	161,88	4,74	166,62	171,59	92,27	430,48	77,49	507,97
ТЭР 15-007	Смена стёкол в деревянных переплётах при площади стекла до: 1,0 кв.м (без стоимости материалов)	10 кв.м	13,78	84,31	1161,79	0,00	1161,79	1231,50	662,22	3055,51	549,99	3605,50
ТЭР 15-022	Смена оконных приборов: петли форточные (без стоимости материалов)	10 шт	4,092	84,31	345,00	0,00	345,00	365,70	196,65	907,35	163,32	1070,67
ТЭР 15-024	Смена оконных приборов: задвижки (без стоимости материалов)	10 шт	3,876	84,31	326,79	0,00	326,79	346,39	186,27	859,45	154,70	1014,15
ТЭР 15-011	Смена дверных приборов : шпингалеты (без стоимости материалов)	шт	1,476	84,31	124,44	0,00	124,44	131,91	70,93	327,28	58,91	386,19
ТЭР 15-010	Смена дверных приборов: петли (без стоимости материалов)	10 шт	9,96	84,31	839,73	0,00	839,73	890,11	478,64	2208,48	397,53	2606,01
ТЭР 15-013	Смена дверных приборов: замки врезные (без стоимости материалов)	шт	0,73	84,31	61,55	0,00	61,55	65,24	35,08	161,87	29,14	191,01
ТЭР 15-026	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадь проема до 3 кв.м. (без стоимости материалов)	10 кв.м	14,204	84,31	1197,54	0,00	1197,54	1269,39	682,60	3149,53	566,92	3716,45
ТЭР 15-034	Установка дверных полотен: наружных кроме балконных (без стоимости полотна)	полотно	1,518	84,31	127,98	1,27	129,25	135,66	72,95	337,86	60,82	398,68
ТЭР 15-046	Установка наличников без тумбочек (без стоимости наличников)	м	0,164	84,31	13,83	0,45	14,28	14,66	7,88	36,82	6,63	43,45
ТЭР 15-012	Смена дверных приборов: ручки-скобы (без стоимости ручек)	шт	0,33	84,31	27,82	1,33	29,15	29,49	15,86	74,50	13,41	87,91
ТЭР 15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с: отбивкой штукатурки в откосах	1 шт	1,793	84,31	151,17	0,00	151,17	160,24	86,17	397,58	71,56	469,14
ТЭР 15-015	Смена дверных приборов: пружины (без стоимости пружин)	шт	0,57	84,31	48,06	2,67	50,73	50,94	27,39	129,06	23,23	152,29
ТЭР 15-049	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной: по дереву с двух сторон (без стоимости материалов)	10 кв.м	19,75	84,31	1665,12	0,00	1665,12	1765,03	949,12	4379,27	788,27	5167,54
ТЭР 14-002	Заделка проёмов в деревянных перегородках: перестановка филленчатых перегородок (без стоимости материалов)	10 кв.м	8,86	84,31	746,99	0,00	746,99	791,81	425,78	1964,58	353,63	2318,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9 (81%)	10 (77%)	11	12	13
по факту	Согласовательные работы, выполняемые при монтаже металлических дверей	шт	2,68	84,31	225,95	0,00	225,95	183,02	173,98	582,95	104,93	687,88

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 111%	Плановые накопления 68%	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Полы

ТЭР 16-021	Устройство оснований под покрытие пола из древесностружечных плит площадью, кв.м.: до 20 (без стоимости материалов)	1 кв.м	0,46	84,31	38,78	0,00	38,78	43,05	26,37	108,20	19,48	127,68
ТЭР 16-034	Заделка выбоин в полах цементных площадью, кв.м. до: 0,25	1 место	0,407	84,31	34,31	8,29	42,60	38,09	23,33	104,02	18,72	122,74
ТЭР 16-040	Укладка лаг по кирпичным столбикам (существующим)	кв.м	0,51	84,31	43,00	40,89	83,89	47,73	29,24	160,86	28,96	189,82
ТЭР 16-017	Смена простильных дощатых полов: с добавлением новых досок до 50% (без стоимости досок)	1 кв.м	0,45	84,31	37,94	3,49	41,43	42,11	25,80	109,34	19,68	129,02
ТЭР 16-027	Устройство плинтусов: деревянных (без стоимости плинтусов)	10 м	1,209	84,31	101,93	0,81	102,74	113,14	69,31	285,19	51,33	336,52
ТЭР 16-030	Ремонт паркетных покрытий на гвоздях площадью в одном месте до: 1 кв.м (без стоимости паркета)	1 место	1,76	84,31	148,39	6,18	154,57	164,71	100,90	420,18	75,63	495,81
ТЭР 16-013	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	0,762	84,31	64,24	9,71	73,95	71,31	43,69	188,95	34,01	222,96
ТЭР 16-011	Разборка плинтусов: деревянных	10 м	0,377	84,31	31,78	0,00	31,78	35,28	21,61	88,67	15,96	104,63
ТЭР 16-033	Ремонт полов из плиток поливинилхлоридных размером 300х300	1 шт	0,09	84,31	7,59	0,00	7,59	8,42	5,16	21,17	3,81	24,98
ТЭР 16-028	Устройство покрытий из линолеума насухо (без стоимости линолеума)	кв.м	0,65	84,31	54,80	0,00	54,80	60,83	37,27	152,90	27,52	180,42
ТЭР 16-014	Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах: до 10 шт.	10 шт	1,23	84,31	103,70	2,09	105,79	115,11	70,52	291,42	52,45	343,87
ТЭР16-004-01	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	1 кв.м.	0,114	84,31	9,61	0,00	9,61	10,67	6,54	26,82	4,83	31,65
ТЭР 16-026	Устройство покрытий из линолеума на клею: Бустилат (без стоимости линолеума)	1 кв.м	0,6	84,31	50,59	8,96	59,55	56,15	34,40	150,10	27,02	177,12
ТЭР 12-044 (применит.)	Пробивка отверстий в бетонных полах, толщиной 100 мм площадью до 100 кв. м	10 шт	4,448	84,31	375,01	6,44	381,45	416,26	255,01	1052,72	189,49	1242,21

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 95%	Плановые накопления 46%	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Отделочные работы

ТЭР 19-057	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	10 кв.м	3,48	81,99	285,33	0,00	285,33	271,06	131,25	687,64	123,78	811,42
ТЭР 19-003	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью: до 10 кв. м толщиной слоя до 20 мм (без стоимости материалов)	10 кв.м	14,607	81,99	1197,63	0,00	1197,63	1137,75	550,91	2886,29	519,53	3405,82

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 95%	Плановые накопления 46%	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЭР 19-021	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (без стоимости материалов)	10 кв.м	38,306	81,99	3140,71	0,00	3140,71	2983,67	1444,73	7569,11	1362,44	8931,55
ТЭР 21-022	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%, помещений площадью более 5 кв.м. (без стоимости краски)	10 кв.м	3,172	81,99	260,07	0,00	260,07	247,07	119,63	626,77	112,82	739,59
ТЭР 21-062	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски: до 35 %, помещений площадью более 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	5,59	81,99	458,32	0,00	458,32	435,41	210,83	1104,56	198,82	1303,38
ТЭР 21-060	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски: до 10% помещений площадью более 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	3,64	81,99	298,44	0,00	298,44	283,52	137,28	719,24	129,46	848,70
ТЭР 21-046	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%, помещений площадью более 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	4,316	81,99	353,87	0,00	353,87	336,18	162,78	852,83	153,51	1006,34
ТЭР 21-080	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски: до 35%, помещений площадью более 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	7,436	81,99	609,68	0,00	609,68	579,19	280,45	1469,32	264,48	1733,80
ТЭР 21-038	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%, помещений площадью более 5 кв.м	10 кв.м	6,162	81,99	505,22	0,00	505,22	479,96	232,40	1217,58	219,16	1436,74
ТЭР 21-072	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 2 раза с расчисткой старой краски: до 10%, помещений площадью более 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	8,45	81,99	692,82	0,00	692,82	658,17	318,70	1669,69	300,54	1970,23
ТЭР 21-006	Смена обоев: обыкновенного качества (без стоимости обоев)	10 кв.м	5,262	81,99	431,43	0,00	431,43	409,86	198,46	1039,75	187,15	1226,90
ТЭР 21-127	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (без стоимсти краски)	10 кв.м	5,577	81,99	457,26	0,00	457,26	434,40	210,34	1102,00	198,36	1300,36
ТЭР 21-125	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб: чугунных за 2 раза (без стоимости краски)	10 кв.м	4,472	81,99	366,66	0,00	366,66	348,33	168,66	883,65	159,06	1042,71

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 95%	Плановые накопления 46%	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЭР 21-123	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб:стальных за 1 раз (без стоимости краски)	10 кв.м	6,916	81,99	567,04	0,00	567,04	538,69	260,84	1366,57	245,98	1612,55
ТЭР 21-136	Ремонт облицовки стен из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах: со сменой плиток в одном месте до 10 штук (без стоимости плитки)	10 плиток	2,805	81,99	229,98	0,03	230,01	218,48	105,79	554,28	99,77	654,05
ТЭР 21-010	Окраска клеевыми составами: простая помещений площадью более 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	1,37	81,99	112,33	7,56	119,89	106,71	51,67	278,27	50,09	328,36
ТЭР 21-011	Окраска клеевыми составами: улучшенная помещений площадью более 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	2,11	81,99	173,00	8,29	181,29	164,35	79,58	425,22	76,54	501,76
ТЭР 21-012	Окраска клеевыми составами: простая помещений площадью менее 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	1,547	81,99	126,84	7,56	134,40	120,50	58,35	313,25	56,39	369,64
ТЭР 21-013	Окраска клеевыми составами: улучшенная помещений площадью менее 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	2,383	81,99	195,38	8,29	203,67	185,61	89,88	479,16	86,25	565,41
ТЭР 21-091	Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской стен с расчисткой старой краски: до 10%, помещений площадью менее 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	2,489	81,99	204,07	4,51	208,58	193,87	93,87	496,32	89,34	585,66
ТЭР 21-092	Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской стен с расчисткой старой краски: до 35%, помещений площадью более 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	2,802	81,99	229,74	4,84	234,58	218,25	105,68	558,51	100,53	659,04
ТЭР 21-093	Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской стен с расчисткой старой краски: до 35%, помещений площадью менее 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	3,282	81,99	269,09	4,84	273,93	255,64	123,78	653,35	117,60	770,95
ТЭР 21-094	Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской стен с расчисткой старой краски: более 35%, помещений площадью более 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	2,96	81,99	242,69	9,23	251,92	230,56	111,64	594,12	106,94	701,06
ТЭР 21-095	Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской стен с расчисткой старой краски: более 35%, помещений площадью менее 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	3,44	81,99	282,05	9,23	291,28	267,94	129,74	688,96	124,01	812,97
ТЭР 21-090	Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской стен с расчисткой старой краски: до 10%, помещений площадью более 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	2,009	81,99	164,72	2,46	167,18	156,48	75,77	399,43	71,90	471,33

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 95%	Плановые накопления 46%	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЭР 21-091	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской стен с расчисткой старой краски: до 10%, помещений площадью менее 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	2,489	81,99	204,07	4,51	208,58	193,87	93,87	496,32	89,34	585,66
ТЭР 21-096	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски: до 10%, помещений площадью более 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	2,61	81,99	213,99	2,46	216,45	203,29	98,44	518,18	93,27	611,45
ТЭР 21-097	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски: до 10%, помещений площадью менее 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	3,091	81,99	253,43	2,46	255,89	240,76	116,58	613,23	110,38	723,61
ТЭР 21-098	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски: до 35%, помещений площадью более 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	3,625	81,99	297,21	4,84	302,05	282,35	136,72	721,12	129,80	850,92
ТЭР 21-099	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски: до 35%, помещений площадью менее 5 кв.м (без стоимости краски)	10 кв.м	4,106	81,99	336,65	4,84	341,49	319,82	154,86	816,17	146,91	963,08
ТЭР 21-138	Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до: 1 кв. м (без стоимости гипсокартонных листов)	10 кв.м	3,625	81,99	297,21	215,44	512,65	282,35	136,72	931,72	167,71	1099,43
ТЭР 21-140	Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до: 1 кв. м (без стоимости гипсокартонных листов)	10 кв.м	4,192	81,99	343,70	215,44	559,14	326,52	158,10	1043,76	187,88	1231,64

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 108%	Плановые накопления 59%	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Кровля

ТЭР 17-038	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах: в один канал	1 шт	1,86	113,64	211,37	133,98	345,35	228,28	124,71	698,34	125,70	824,04
ТЭР 17-039	Добавлять на каждый следующий канал	1 шт	0,52	113,64	59,09	38,65	97,74	63,82	34,86	196,42	35,36	231,78
ТЭР 17-052	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами	10 м2	5,327	113,64	605,36	907,52	1512,88	653,79	357,16	2523,83	454,29	2978,12
ТЭР 17-008	Смена частей водосточных труб: колена с земли, лестниц или подмостей	1 шт	0,639	113,64	72,62	204,06	276,68	78,43	42,84	397,95	71,63	469,58

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная заработная плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы 108%	Плановые накопления 59%	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ТЭР 17-010	Смена частей водосточных труб: отливы	1 шт	0,53	113,64	60,23	109,16	169,39	65,05	35,54	269,98	48,60	318,58
ТЭР 17-011	Смена частей водосточных труб: воронки с земли	1 шт	0,53	113,64	60,23	218,31	278,54	65,05	35,54	379,13	68,24	447,37

Код ФСН ТЭР	Наименование услуг	Ед. изм.	Трудоёмкость на ед. измер. чел./час	Средняя стоимость 1 чел./час	Основная зар.плата	Материалы	Всего прямые затраты	Накладные расходы	Плановые накопления	Всего без НДС, руб	НДС 18%, руб.	Всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Разработка сметной документации												
	Локальная смета в размере до 50 тыс. руб.	1 шт.								508,47	91,52	599,99
	Локальная смета в размере до 100 тыс. руб.	1 шт.								1016,95	183,05	1200,00

Примечание: Стоимость оказания услуг указана на момент проведения работ "эксплуатационных индексов" утвержденных Региональным Центром Ценообразования в Строительстве.