

Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ООО «Управляющая компания «Гелема» осуществляет управление многоквартирными домами и предоставляет услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" и Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Наши услуги :

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

2. Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

- а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- б) освещение помещений общего пользования;
- в) обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого

многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил (Постановление № 491), а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

3. Выполнение работ по текущему ремонту:

- ▲ косметический ремонт лестничных клеток
- ▲ ремонт трубопроводов центрального отопления
- ▲ ремонт трубопроводов холодного водоснабжения
- ▲ ремонт трубопроводов горячего водоснабжения
- ▲ ремонт трубопроводов канализации
- ▲ ремонт кровли
- ▲ восстановление электроосвещения
- ▲ герметизация стыков стеновых панелей
- ▲ смена водосточных труб
- ▲ ремонт бункеров мусоропроводов
- ▲ установка металлических дверей на подвальные и чердачные помещения

2. Выполнение работ по санитарному содержанию и уборке домовладений:

- ▲ уборка придомовой территории
- ▲ уборка лестничных клеток
- ▲ обслуживание мусоропроводов

3. Обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования жилых зданий;

4. Осмотры общего имущества многоквартирного дома

5. Управление и обслуживание домов ТСЖ, с которыми заключены договора управления;

6. Управление и обслуживание жилых домов переданных на управление Общества на основании решений собственников помещений в этих домах;

7. Взыскание задолженности по квартирной плате.