

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Софийская ул., д. 32, корп. 2 литера А

город Санкт-Петербург

03 ноября 2015 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь дома составляет – 7565,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6849,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью - 5411,26 кв.м., что составляет 79 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Procedural questions.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.**
- 3. Утверждение состава, объемов и плановой стоимости работ по текущему ремонту на 2016 год в соответствии со сметой.**
- 4. Утверждение дополнительных расходов на изготовление паспорта фасада дома и энергетического паспорта дома.**
- 5. Принятие решения о проведении мероприятий и выполнении работ для повышения доступности объектов, услуг и жилья для инвалидов в соответствии с поручением Председателя правительства РФ Д.А. Медведева.**
- 6. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги (КУ) в размере превышения объема КУ, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ОПУ), над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.**
- 7. Утверждение плана границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, сформированного под кадастровым номером 7417:0:35 и принятие его в общую долевую собственность.**

#### **1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting**

Слушали выступление Зверева С.И., который предложил следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Зверев С.И., секретарь собрания - Алексеев В.Б., счетная комиссия – Алексеев В.Б.

Поступило предложение голосовать за предложенные кандидатуры.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 100 %	За – 100 %	За – 100%
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0%
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались – 0%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избраны - Зверев С.И., секретарем собрания избран – Алексеев В.Б., счетной комиссией избран – Алексеев В.Б.

#### **2. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.**

Слушали выступление Зверева С.И., который предложил наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома, в соответствии с п. 5.1.ст. 161/1 ЖК РФ.

Поступило предложение голосовать за наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95%

Против – 1%

Воздержались – 4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома, в соответствии с п. 5.1.ст. 161/1 ЖК РФ.

**3. Утверждение состава, объемов и плановой стоимости работ по текущему ремонту на 2016 год в соответствии со сметой.**

Слушали выступление Зверева С.И., который предложил утвердить состав, объемы и стоимость работ по текущему ремонту на 2016 год в соответствии со сметой.

Поступило предложение голосовать за предложенные состав, объемы и стоимость работ по текущему ремонту на 2016 год в соответствии со сметой.

Наименование работ			Размер платы каждого собственника с 1 кв.м общей полезной площади в месяц в течение 12 месяцев	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Ремонт л/кл. №2	350м2	150000,00 руб.	1,82 руб./кв.м			
2. Замена канализации	60 м	120000,00 руб.	1,45 руб./кв.м			
3. Установка светодиодных светильников	35шт	35000,00 руб.	0,43 руб./кв.м			
4. Ремонт балконов	10 шт	80000,00 руб.	0,97 руб./кв.м			
5. Герметизация межпанельных швов	20м	10000,00 руб.	0,12 руб./кв.м			
6. Аварийно-восстановительные работы		42000,00 руб.	0,51 руб./кв.м			
Итого:		437000,00 руб.	5,31 руб./кв.м			

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 32%

Против – 23%

Воздержались – 45 %

**По данному вопросу решение не принято.**

**4. Утверждение дополнительных расходов на изготовление паспорта фасада дома и энергетического паспорта дома.**

Слушали выступление Зверева С.И., который предложил изготовить паспорта фасада дома и энергетический паспорта дома.

Поступило предложение голосовать за сбор дополнительных средств на изготовление паспорта фасада дома и энергетического паспорта дома.

Наименование работ			Размер платы каждого собственника с 1 кв.м общей полезной площади в месяц в течение 24 месяцев	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Изготовление паспорта фасада дома	5009м2	125225,00 руб.	0,76 руб./кв.м			
2. Изготовление энергетического паспорта здания	6849,74м2	55000,00 руб.	0,33 руб./кв.м			
Итого:		180225,00 руб.	1,09 руб./кв.м			

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 13 %

Против – 65%

Воздержались – 22 %

**По данному вопросу решение не принято.**

**5. Принятие решения о проведении мероприятий и выполнении работ для повышения доступности объектов, услуг и жилья для инвалидов в соответствии с поручением Председателя правительства РФ Д.А. Медведева.**

Слушали выступление Зверева С.И., который предложил разработать и провести необходимые мероприятия для повышения доступности объектов, услуг и жилья для инвалидов в соответствии с поручением Председателя правительства РФ Д.А. Медведева.

Поступило предложение принять решение о проведении мероприятий и выполнении работ для повышения доступности объектов, услуг и жилья для инвалидов в соответствии с поручением Председателя правительства РФ Д.А. Медведева.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 5 %

Против – 35%

Воздержались – 60 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** проведение мероприятий и выполнение работ для повышения доступности объектов, услуг и жилья для инвалидов в соответствии с поручением Председателя правительства РФ Д.А. Медведева считаем нецелесообразным.

**6. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги (КУ) в размере превышения объема КУ, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ОПУ), над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.**

Слушали выступление Зверева С.И., который предложил распределить объема коммунальной услуги (КУ) в размере превышения объема КУ, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН), определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (ОПУ), над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления КУ, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Поступило предложение голосовать об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 14 %

Против – 39%

Воздержались – 33 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** решение не принято

**7. Утверждение плана границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, сформированного под кадастровым номером 7417:0:35 и принятие его в общую долевую собственность.**

Слушали выступление Зверева С.И., который предложил утвердить план границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, сформированного под кадастровым номером 7417:0:35 и принять его в общую долевую собственность.

Поступило предложение голосовать по данному вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 79%

Воздержались – 21 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выразить несогласие с границами земельного участка, не утверждать план границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, сформированный под кадастровым номером 7417:0:35 и не принимать его в общую долевую собственность.

Председатель собрания

Секретарь собрания

