

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Белы Куна дом 17 корпус 1

город Санкт-Петербург

29 ноября 2014 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44.

Дата проведения: с 14 ноября 2014 г. по 28 ноября 2014 г. в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 473,00 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 3 131,10 кв.м., что составляет 70 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)**
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 17 корпус 1 по улице Белы Куна на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**
4. **О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
5. **О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).**
6. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
7. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
8. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
9. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания – Кутузов А.Ю.

Секретарь собрания – Зауст А.А.

Счетная комиссия - Алексеев В.Б.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 100 %	За – 95 %	За – 65 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 5 %	Воздержались – 35 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Кутузов А.Ю., секретарем собрания избран – Зауст А.А., счетная комиссия – Алексеев В.Б.

2. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 17 корпус 1 по улице Белы Куна на 2015 год в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома 17 корпус 1 по улице Белы Куна на 2015 год в соответствии со сметой.

3. О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.

Предложено избрать в совет многоквартирного дома Зонтову Л.О. (кв. 70), Богданову А.Н. (кв. 18), Семенову Е.С. (кв. 41).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За кандидатуру Зонтовой Л.О.:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

За кандидатуру Богдановой А.Н.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

За кандидатуру Семеновой Е.С.

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в совет дома Зонтову Л.О. (кв. 70), Богданову А.Н. (кв. 18), Семенову Е.С. (кв. 41).

4. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.

Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома на новый срок Зонтову Л.О. (кв. 70),

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома на новый срок Зонтову Л.О.

5. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Предложено вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 63 %

Против – 40 %

Воздержались – 7 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

6. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

Предложено оплачивать коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,5 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оплачивать коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

7. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

Предложено утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 70 %

Воздержались – 30 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

8. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

Предложено утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 74,5 %

Воздержались – 25,5 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

9. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Предложено в качестве способа информирования собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 76 %

Против – 0 %

Воздержались – 24 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве способа информирования собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

А.Ю.Кутузов

Секретарь собрания

А.А.Зауст