

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белы Куна ул., д.17, к.2

город Санкт-Петербург

29 ноября 2014 года

место проведения собрания: Софийская ул., д. 44

время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4472 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2325,44 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**
- 3. О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок**
- 4. О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
- 5. О смене способа управления многоквартирным домом с управления управляющей организацией на непосредственное управление многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**
- 6. О заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, каждым собственником помещения многоквартирного дома.**
- 7. О заключении договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».**
- 8. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
- 9. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**
- 10. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**
- 11. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Зверев С.И., секретарь собрания - Алексеев В.Б., счетная комиссия - Алексеев В.Б.

Председатель собрания: Зверев С.И.	Секретарь собрания: Алексеев В.Б.	Счетная комиссия: Алексеев В.Б.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 5 % Воздержались – 0 %	ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя собрания Зверев С.И. в качестве секретаря собрания Алексеев В.Б., счетная комиссия – Алексеев В.Б.

- 2. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**

Выступал Председатель собрания, который предложил утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно произвести ремонт л/кл № 1, замена автоматов, ремонт ГРЩ, замена эл.проводки, установка светильников, установка светильников светодиодных, ремонт кровли, ремонт козырьков.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а произвести ремонт л/кл № 1, замена автоматов, ремонт ГРЩ, замена эл.проводки, установка светильников, установка светильников светодиодных, ремонт кровли, ремонт козырьков.

3. О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.

Поступило предложения для голосования выбрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Александрова О.С. (кв.31), Дмитриева А.И. (кв.92),

Александрова О.С. (кв.31)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 3 %

Воздержались – 2 %

Дмитриева А.И. (кв.92)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 3 %

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Александрова О.С. (кв.31), Дмитриева А.И. (кв.92)

4.О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на новый срок.

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания Председателя совета многоквартирного дома на новый срок. Поступило предложения для голосования выбрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Александрова О.С.(кв.31)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Александрова О.С.(кв.31)

5. О смене способа управления многоквартирным домом с управления управляющей организацией на непосредственное управление многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали председателя собрания, который предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирного дома - непосредственное управление многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не изменять способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

6. О заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, каждым собственником помещения многоквартирного дома.

Слушали председателя собрания который предложил заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, каждым собственником помещения многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не заключать договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, каждым собственником помещения многоквартирного дома.

7.О заключении договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».

Слушали председателя собрания который предложил заключить договор на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не заключать договор на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».

8. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

Слушали председателя собрания который предложил производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 70 %

Против – 15 %

Воздержались – 15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома

9. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести: герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести: герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки.

10. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома

11. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Слушали председателя собрания который предложил информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

Зверев С.И.

Секретарь собрания

Алексеев В.Б