

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белы Куна ул., д.19, к.1

город Санкт-Петербург

04 декабря 2014 года

место проведения собрания: Софийская ул., д. 44

время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11367 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5910,84 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)

**2. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**

**3. О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок**

**4. О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**

**5. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**

**6. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**

**7. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**

**8. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

**1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Зверев С.И., секретарь собрания - Алексеев В.Б., счетная комиссия - Алексеев В.Б.

<b>Председатель собрания:</b> Кутузов А.Ю. <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	<b>Секретарь собрания:</b> Зауст А.А. <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 5 % Воздержались – 0 %	<b>Счетная комиссия:</b> Алексеев В.Б. <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %
--	---	--

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве председателя собрания Зверев С.И. в качестве секретаря собрания Алексеев В.Б., Счетная комиссия –Алексеев В.Б.

**2. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**

Выступал Председатель собрания, который предложил утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно произвести ремонт л/кл № 1, ремонт ГРЩ, замена автоматов, установка светильников светодиодных, замена эл.проводки, замена клапанов мусоропровода, ремонт кровли.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно произвести ремонт л/кл № 1, ремонт ГРЩ, замена автоматов, установка светильников светодиодных, замена эл.проводки, замена клапанов мусоропровода, ремонт кровли.

**3. О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.

Поступило предложения для голосования выбрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Игнациус Л.А. (кв.41), Тюренкова Н.Б. (кв.53), Шишина Н.И. (кв.143), Лебедев С.К. (кв.188), Кузнецова Л.Е. (кв.89)

Игнациус Л.А. (кв.41) <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	Тюренкова Н.Б. (кв.53) <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %
Шишина Н.И. (кв.143) <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	Лебедев С.К. (кв.188) <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %
Кузнецова Л.Е. (кв.89) <b>ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b> За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Игнациус Л.А. (кв.41), Тюренкова Н.Б. (кв.53), Шишина Н.И. (кв.143), Лебедев С.К. (кв.188), Кузнецова Л.Е. (кв.89).

**4. О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания Председателя совета многоквартирного дома на новый срок. Поступило предложения для голосования выбрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Лебедев С.К. (кв.188)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Лебедев С.К. (кв.188)

**5. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру обще площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**

Слушали председателя собрания который предложил производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру обще площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 70 %

Против – 15 %

Воздержались – 15 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру обще площади каждого жилого и нежилого помещения дома

**6. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести: ремонт отмостки.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести: ремонт отмостки.

**7. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего**

**имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома

**8. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

Слушали председателя собрания который предложил информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

Зверев С.И

Секретарь собрания

Алексеев В.Б.