

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Софийская ул., д.35, корп.3

город Санкт-Петербург

20 октября 2014 года

место проведения собрания: Софийская ул., д. 44

время проведения собрания: 18 часов 00 минут

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11178,96 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5813,06 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок**
4. **О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
5. **О выборе непосредственного способа управления многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями..**
6. **О заключении договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».**
7. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
8. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**
9. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**
10. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Кутузов А.Ю., секретарь собрания - Зауст А.А., счетная комиссия - Алексеев В.Б.

Председатель собрания: Кутузов А.Ю. ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	Секретарь собрания: Зауст А.А. ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 5 % Воздержались – 0 %	Счетная комиссия: Алексеев В.Б. ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %
---	--	---

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя собрания Кутузова А.Ю. в качестве секретаря собрания Зауста А.А., Счетная комиссия – Алексеев В.Б.

2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**

Выступал Председатель собрания, который предложил утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно произвести ремонт л/кл №2 ; замену автоматов, замену светильников, замену светильников светодиодных, ремонт козырьков, ремонт фасадов, замену стояков ХВС.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно произвести ремонт л/кл № 2; замену автоматов, замену светильников, замену светильников светодиодных, ремонт козырьков, ремонт фасадов, замену стояков ХВС.

3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.

Поступило предложения для голосования выбрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Румянцева А.В. (кв.146), Сорокина Л.С. (кв.91), Антонов К.В. (кв.5), Назимова М.Ю. (кв.123)

Антонов К.В. (кв.35) ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	Румянцева А.В. (кв.146) ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %	Сорокина Л.С. (кв.91) ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %
Назимова М.Ю. (кв.123) ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – 95 % Против – 3 % Воздержались – 2 %		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Румянцева А.В. (кв.146), Сорокина Л.С. (кв.91), Антонов К.В. (кв.5), Назимова М.Ю. (кв.123)

4. **О переизбрании Председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания Председателя совета многоквартирного дома на новый срок. Поступило

предложения для голосования выбрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Антонов К.В. (кв.35).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Антонов К.В. (кв.35).

5.О выборе непосредственного способа управления многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали председателя собрания который предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирного дома - непосредственное управление многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не изменять способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями

6.О заключении договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».

Слушали председателя собрания который предложил заключить договор на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не заключать договор на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».

7. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру обще площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

Слушали председателя собрания который предложил производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру обще площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 70 %

Против – 15%

Воздержались – 15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру обще площади каждого жилого и нежилого помещения дома

8. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести: герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести: герметизация межпанельных швов, ремонт отмостки.

9. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома

10. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Слушали председателя собрания который предложил информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

Кутузов А.Ю.

Секретарь собрания

Зауст А.А.