

## ПРОТОКОЛ №

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Софийская дом 35 корпус 6

город Санкт-Петербург

19 декабря 2014 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44.

Дата проведения: с 27 ноября по 18 декабря 2014 г. в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4479,00 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2594,68 кв.м., что составляет 57,93 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)**
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 35 корпус 6 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**
4. **О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
5. **О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**
6. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
7. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
8. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
9. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

#### 1. **Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь собрания – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия - Зауст А.А.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 100 %	За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Зверев С.И., секретарем собрания избран – Алексеев В.Б., счетная комиссия – Зауст А.А.

2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 35 корпус 6 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.**

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома 35 корпус 6 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.

3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов совета многоквартирного дома из числа собственников: Смирнов Г.А.(кв.65), Гумерова О.В.(кв.77), Минько Е.М.(кв.72) и Родионова Л.В.(кв.67).

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома из числа собственников: Смирнов Г.А., Гумерова О.В., Минько Е.М. и Родионова Л.В.

**4. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**

Предложено выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Филиппова Р.А.(кв.56)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Филиппова Р.А.

**5. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 70 %

Против – 30 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить оплату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

**6. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

**7. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работы в соответствии со сметой на 2015 год, посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома

**8. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %

Против – 80 %

Воздержались – 20 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать план работы в соответствии со сметой на 2015 год, посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома

**9. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

С.И. Зверев  
В.Б. Алексеев