

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Софийская дом 37 корпус 5

город Санкт-Петербург

16 ноября 2014 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44.

Дата проведения: с 21 октября по 15 ноября 2014 г. в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6811,00 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 3967,40 кв.м., что составляет 58,25 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)**
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 37 корпус 5 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**
4. **О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
5. **О Выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**
6. **О заключении договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема»**
7. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
8. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
9. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
10. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

1. **Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь собрания – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия - Алексеев В.Б.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 100 %	За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Зверев С.И., секретарем собрания избран – Алексеев В.Б., счетная комиссия – Алексеев В.Б.

2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 37 корпус 5 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома 37 корпус 5 по улице Софийская на 2015 год в соответствии со сметой.

3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов совета многоквартирного дома из числа собственников: Григорьева Ю.А.(кв.63), Манерова М.В.(кв.69), Миронова Л.В.(кв.49) и Стариченкова П.Ю.(кв.58).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома из числа собственников: Григорьева Ю.А., Манерова М.В., Миронова Л.В. и Стариченкова П.Ю.

4. **О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**

Предложено выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Миронова Л.В.(кв.49)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Миронова Л.В.

5. О Выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 20 %

Против – 80 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать вопрос о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

6. О заключении договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 80 %

Против – 20 %

Воздержались – 0 %.

Утвердить заключение договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема»

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

7. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

8. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работы в соответствии со сметой на 2015 год, посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома

9. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 80 %

Воздержались – 20 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работы в соответствии со сметой на 2015 год, посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома

10. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

С.И. Зверев

Секретарь собрания

В.Б. Алексеев