

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Софийская улица дом 40 корпус 2 лит А

город Санкт-Петербург

26 ноября 2014 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44.

Дата проведения: с 11 ноября 2014 г. по 25 ноября 2014 г. в заочной форме.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4556,21 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2597,0 кв.м., что составляет 57% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Procedурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)**
- 2. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**
- 3. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
- 4. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
- 5. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
- 6. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

1. Procedурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания – Кутузов А.Ю.

Секретарь собрания – Зауст А.А.

Счетная комиссия - Алексеев В.Б.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 100 %	За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Кутузов А.Ю., секретарем собрания избран – Зауст А.А. счетная комиссия – Алексеев В.Б.

2. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88 %
Против – 0 %
Воздержались – 12 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.

3. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

Предложено оплачивать коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 87 %

Против – 3 %

Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оплачивать коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

4. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

Предложено утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 94 %

Воздержались – 6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

5. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

Предложено утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 90 %

Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

6. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Предложено в качестве способа информирования собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве способа информирования собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

Кутузов А.Ю.

Секретарь собрания

Зауст А.А.