

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Софийская ул., д.42, к.1

город Санкт-Петербург

25 октября 2014 года

место проведения собрания: Софийская ул., д. 44

время проведения собрания: 19 часов 00 минут

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1973,45 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1046,3 кв.м., что составляет 53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников сроком на 5 лет**
4. **Об избрании Председателя совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.**
5. **О выборе непосредственного способа управления многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.**
6. **О заключении договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».**
7. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
8. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**
9. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.**
10. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Дмитриева О.А., секретарь собрания - Трачук М.Ю., счетная комиссия – Лаврова Т.П.

Председатель собрания:

ГОЛОСОВАЛИ

За – 95 %

Против – 3 %

Воздержались – 2 %

Секретарь собрания:

ГОЛОСОВАЛИ

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

Счетная комиссия:

ГОЛОСОВАЛИ

За – 95 %

Против – 3 %

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председ. собрания Дмитриеву О.А. в качестве секретаря собрания Трачук М.Ю., Счетная комиссия – Лаврову Т.П.

2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой.**

Выступал Председатель собрания, который предложил утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно : установка металлопластиковых окон с выходом на балкон.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту на 2015 год в соответствии со сметой, а именно установка металлопластиковых окон с выходом на балкон.

3. **Об избрании совета многоквартирного дома из числа собственников сроком на 5 лет.**

Слушали председателя собрания о необходимости избрания совета многоквартирного дома из числа собственников сроком на 5 лет.

Поступило предложения для голосования выбрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Дмитриева О.А., Трачук М.Ю., Лаврова Т.П.

Дмитриева О.А.

ГОЛОСОВАЛИ

За – 95 %

Против – 3 %

Воздержались – 2 %

Трачук М.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ

За – 95 %

Против – 3 %

Воздержались – 2 %

Лаврова Т.П.

ГОЛОСОВАЛИ

За – 95 %

Против – 3 %

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: Дмитриева О.А., Трачук М.Ю., Лаврова Т.П. сроком на 5 лет.

4. **Об избрании Председателя совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.**

Слушали председателя собрания о необходимости переизбрания Председателя совета многоквартирного дома сроком на 5 лет. Поступило предложения для голосования выбрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Дмитриева О.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома сроком на 5 лет Дмитриеву О.А.

5. О выборе непосредственного способа управления многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали председателя собрания который предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирного дома - непосредственное управление многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не изменять способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление многоквартирного дома для заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями. Продлить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «Гелема» на 2015 год.

6.О заключении договора на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».

Слушали председателя собрания который предложил заключить договор на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не заключать договор на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Управляющая компания «Гелема». Продлить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «Гелема» на 2015 год.

7. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

Слушали председателя собрания который предложил производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 70%

Против – 15 %

Воздержались – 15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить оплату коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома

8. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно произвести установку металлопластиковых окон с выходом на балкон

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно установку металлопластиковых окон с выходом на балкон.

9. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой.

Слушали председателя собрания который предложил утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2 %

Против – 95 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома, за счет средств дополнительно собранных с собственников помещений дома в соответствии со сметой, а именно изготовить паспорт фасада дома

10. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Слушали председателя собрания который предложил информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95 %

Против – 5 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Информировать собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

Дмитриева О.А

Секретарь собрания

Трачук М.Ю.