

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Южное шоссе дом 56

город Санкт-Петербург

29 декабря 2014 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44.

Дата проведения: с 12 декабря по 28 декабря 2014 г. в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1422,80 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 928,09 кв.м., что составляет 65,23 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)**
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 56 по улице Южное шоссе на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**
4. **О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
5. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
6. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
7. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
8. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания – Кутузов А.Ю.

Секретарь собрания – Зауст А.А.

Счетная комиссия - Семенов В.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 100 %	За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Кутузов А.Ю., секретарем собрания избрана – Зауст А.А., счетная комиссия – Семенов В.С.

2. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 56 по улице Южное шоссе на 2015 год в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома 56 по улице Южное шоссе на 2015 год в соответствии со сметой.

3. О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов совета многоквартирного дома из числа собственников: Лютиков С.Г.(кв.12), Мухамедзарова Е.А.(кв.21) и Плотникова А.А.(кв.13)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома из числа собственников: Лютиков С.Г., Мухамедзарова Е.А. и Плотникова А.А.

4. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.

Предложено выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Лютиков С.Г.(кв.12)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома: Лютиков С.Г.

5. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

6. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

Не утверждать план работы в соответствии со сметой на 2015 год, посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома

7. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 68 %

Воздержались – 32 %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

Не утверждать план работы в соответствии со сметой на 2015 год, посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома

8. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

А.Ю. Кутузов

Секретарь собрания

А.А. Зауст