

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**СПб, улица Белы Куна, д. 17, корп. 2 литера А,
находящемся в управлении
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

22 апреля 2018 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, проводилось **«16» апреля 2018 г. в 17:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «17» апреля 2018 г. по «20» апреля 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4487,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 630,77 кв.м., что составляет 14,06 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Якунина Татьяна Николаевна по доверенности № 01-12-20/18-0-0 от 12.01. 2018г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.
3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями.
4. Принятие решения (за) об оплате коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения. Либо (против) оплата указанных объемов за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.
5. Принятие решения о передаче собственниками помещений полномочий по заключению договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) ООО «Управляющая компания «Гелема».
6. Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.
7. Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01), в том числе коэффициент на стесненность 1,15.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

Провести повторное собрание в очно-заочной форме.

Инициатор собрания

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Гелема»

Г.Н. Туманов