

## ПРОТОКОЛ № 2

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**СПб, улица Софийская, д. 20, корп. 1 литера А,  
находящемся в управлении  
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,  
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

25 сентября 2018 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, проводилось **«22» августа 2018 г. в 17:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

**Заочное голосование** проводилось в период с «23» августа 2018 г. по «22» сентября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11223,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2541 кв.м., что составляет 22,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Лим Ольга Леонидовна по доверенности № 01-12-20/18-0-0 от 12.01. 2018г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**1 Выбор Председателя и секретаря общего собрания.**

**2 Выбор счетной комиссии.**

**3 Принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**3.1 Принятия решения о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома с утеплением фасадов**

**3.2 Принятия решения о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома без утепления фасадов**

**4 Определение места(адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование.**

**4.1.В организации управляющей многоквартирным домом.**

**4.2.У Председателя ТСЖ.**

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Инициатор собрания

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов