

ПРОТОКОЛ № 3

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**СПб, улица Софийская, д. 20, корп. 1 литера А,
находящемся в управлении
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

25 сентября 2018 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, проводилось **«22» августа 2018 г. в 17:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «23» августа 2018 г. по «22» сентября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11223,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2541 кв.м., что составляет 22,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Лим Ольга Леонидовна по доверенности № 01-12-20/18-0-0 от 12.01. 2018г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1** **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2** Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.
- 3** Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями.
- 4** Принятие решения об оплате коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями ОДПУ и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям ИПУ и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления соразмерно занимаемой площади помещения.
- 5** Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.
- 6.** Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01) в том числе коэффициент на стесненность 1,15.

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Инициатор собрания

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов