

ПРОТОКОЛ № 4

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**СПб, улица Софийская, дом 20, корпус 1, литера А
находящемся в управлении
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

8 октября 2018 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, проводилось **«5» октября 2018 г. в 16:30 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «6» октября 2018 г. по «7» октября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11223,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2541 кв.м., что составляет 22 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Лим Ольга Леонидовна по доверенности № 01-12-20/18-0-0 от 12.01. 2018г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2019 году.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**
4. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
5. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Инициатор собрания

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов