

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**СПб, улица Софийская, д. 20, корп. 3 литера А,
находящемся в управлении
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

14 апреля 2018 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, проводилось **«29» марта 2018 г. в 17:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «30» марта 2018 г. по «12» апреля 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6934,69 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1038.66 кв.м., что составляет 14,98 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Лим Ольга Леонидовна по доверенности № 01-12-20/18-0-0 от 12.01. 2018г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.
3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями.
4. Принятие решения об оплате коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома *(выбирается один из вариантов)*:
 - 4.1 Принятие решения об оплате коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения.
 - 4.2 Принятие решения об оплате коммунальных услуг собственниками помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.
- 5 Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.
- 6 Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНЭ-ТЭРЭ4.01), в том числе коэффициент на стесненность 1,15.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

Провести повторное собрание в очно-заочной форме.

Инициатор собрания

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Гелема»

 Г.Н. Туманов