

ПРОТОКОЛ № 2/2018

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Софийская улица, дом 31, литера А

город Санкт-Петербург

15 апреля 2018 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 30 марта– 13 апреля 2018 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11197,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5766,8 кв.м., что составляет 51,5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.
3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2018..
4. Принятие решения об оплате коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (выбирается один из вариантов):
  - 4.1. Принятие решения об оплате коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения.
  - 4.2. Принятие решения об оплате коммунальных услуг собственниками помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.
5. Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.
6. Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Автономова С.Г.

Секретарь – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия – Плющева В.Е.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 64,68 %

Против – 1,96%

Воздержались – 33,36%

Счетная комиссия

За – 65,96%

Против – 2,97%

Воздержались – 31,08%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Автономова С.Г., секретарем собрания избран – Алексеев В.Б., счетная комиссия Плющева В.Е.

**3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2018.**

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2018 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 69,54%

Против – 6,67 %

Воздержались – 23,79 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.12.2018 года.

4 Принятие решения об оплате коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (выбирается один из вариантов):

4.1 Принятие решения об оплате коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 20,48 %

Против – 46,36 %

Воздержались – 33,16 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не осуществлять оплату коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения.

4.2 Принятие решения об оплате коммунальных услуг собственниками помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 45,57 %

Против – 25,18 %

Воздержались – 29,25 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять оплату коммунальных услуг собственниками помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

5 Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

Поступило предложение при образовании задолженности перед ресурсоснабжающими организациями производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 34,41 %

Против 32,63 %

Воздержались – 32,96 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

6 Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

За – 42,21%

Против – 17,46 %

Воздержались – 40,33 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Составлять сметы на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Автономова С.Г

Алексеев В.Б.,

Плющева В.Е.