

ПРОТОКОЛ № 3/2018

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Софийская улица, дом 33, корп. 3, литера А**

город Санкт-Петербург

24 декабря 2018 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 19 ноября– 21 декабря 2018 года

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6274,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3254,11 кв.м., что составляет 51,86 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**
- 3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2019 года.**
- 4. Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**
- 5. Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).**
- 6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами .**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Автономова С.Г.

Секретарь – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За –83,71 %

Против – 0,67%

Воздержались – 15,62%

Секретарь

За – 83,71 %

Против –0,67%

Воздержались –15,62 %

Счетная комиссия

За –82,34%

Против –0,67%

Воздержались – 16,99%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Автономова С.Г., секретарем собрания избран – Алексеев В.Б., счетная комиссия Бруякина Т.В.

2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Поступило предложение: принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за 2017г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –78,71%

Против – 2,02 %

Воздержались – 19,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г принят.

3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.01.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –59,85%

Против 4,74 %

Воздержались – 35,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.01.2019

3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.01.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –58,35%

Против 4,74 %

Воздержались – 36,91 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.01.2019

4 Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.
Поступило предложение при образовании задолженности перед ресурсоснабжающими организациями производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –54,18%

Против 9,27 %

Воздержались – 36,55 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

5Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 49,88%

Против – 9,95%

Воздержались – 40,17 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Составлять сметы на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

6 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 52,1%

Против –6,1%

Воздержались – 41,8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Автономова С.Г

Алексеев В.Б.,

Бруякина Т.В.