

**ПРОТОКОЛ № 3/2018**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Софийская улица, дом 33, корп. 3, литера А**

город Санкт-Петербург

24 декабря 2018 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 19 ноября– 21 декабря 2018 года

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6274,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3254,11 кв.м., что составляет 51,86 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1. Procedural questions.** (Election of the Chairman and Secretary of the meeting, the accounting commission from among those participating in the meeting.)
- 2. Adoption of the report of OOO «Managing Company «Gelma» on fulfillment of the management agreement for the multi-apartment house for 2017.**
- 3. Adoption of the decision on conclusion of direct agreements between owners of premises in the multi-apartment house and resource-supplying organizations from 01 January 2019.**
- 4. Adoption of the decision on payment of arrears before resource-supplying organizations for provided communal resources in the multi-apartment house for account of current repair and maintenance of common property.**
- 5. Adoption of the decision on approval of the order of drawing up estimates for current repair of the multi-apartment house with application of Appendix No. 4 to Territorial unit rates of work for maintenance of buildings and structures in St. Petersburg (TSNz-TERz4.01).**
- 6. Adoption of the decision on conclusion of owners of premises in the multi-apartment house, acting on their own behalf, of an agreement for provision of services on application with solid municipal waste with regional operator on application with solid municipal waste.**

**1. Procedural questions: election of the chairman, secretary of the meeting, accounting commission from among those participating in the meeting.**

Were proposed the following candidatures for election as chairman, secretary of the meeting, accounting commission:

Chairman of the meeting – Автономова С.Г.

Secretary – Алексеев В.Б.

Accounting commission – Бруйкина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Chairman

For – 83,71 %

Against – 0,67%

Abstained – 15,62%

Secretary

For – 83,71 %

Against – 0,67%

Abstained – 15,62 %

Accounting commission

For – 82,34%

Against – 0,67%

Abstained – 16,99%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Chairman of the meeting elected – Автономова С.Г., secretary of the meeting elected – Алексеев В.Б., accounting commission – Бруйкина Т.В.

**2. Adoption of the report of OOO «Managing Company «Gelma» on fulfillment of the management agreement for the multi-apartment house for 2017.**

Proposed: to accept the report of OOO «Managing Company «Gelma» for 2017.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

For – 78,71%

Against – 2,02 %

Abstained – 19,27 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Report of OOO «Managing Company «Gelma» on fulfillment of the management agreement for the multi-apartment house for 2017 accepted.

**3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019.**

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

**3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.01.2019**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –59,85%

Против 4,74 %

Воздержались – 35,5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.01.2019

**3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.01.2019**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –58,35%

Против 4,74 %

Воздержались – 36,91 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.01.2019

**4 Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**  
Поступило предложение при образовании задолженности перед ресурсоснабжающими организациями производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –54,18%

Против 9,27 %

Воздержались – 36,55 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

**5Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 49,88%

Против – 9,95%

Воздержались – 40,17 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Составлять сметы на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

**6 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 52,1%

Против –6,1%

Воздержались – 41,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Автономова С.Г

Алексеев В.Б.,

Бруякина Т.В.