

ПРОТОКОЛ № 2/2018

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Софийская
улица, дом 35, корп. 3, литера А

город Санкт-Петербург

16 августа 2018 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 13 июля- 13 августа 2018 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11196,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5706,75 кв.м., что составляет 50,97 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.
3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 года..
4. Принятие решения (за) об оплате коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения. Либо (против) оплата указанных объемов за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.
5. Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.
6. Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания - Автономова С.Г. Секретарь - Алексеев В.Б. Счетная комиссия - Плющева В.Е.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За-80,38 %

Против - 0,65%

Воздержались - 18,97%

Счетная комиссия

За-80,42%

Против -0,65%

Воздержались - 18,93%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана - Автономова С.Г., секретарем собрания избран - Алексеев В.Б., счетная комиссия Плющева В.Е.

2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Поступило предложение: принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за 2017г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За-52,64%

Против-2,71 %

Воздержались - 44.65 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г принят.

3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 года.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 62%

Против-5,1%

Воздержались - 32,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018 года..

4 Принятие решения (за) об оплате коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения. Либо (против) оплата указанных объемов за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За-18,23 %

Против-45,81 %

Воздержались - 35,96 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять оплату коммунальных услуг собственниками помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

5 Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества. Поступило предложение при образовании задолженности перед ресурсоснабжающими организациями производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За-42,75%

Против 22,01 %

Воздержались - 35,24 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

6 Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:


За-55,64%

Против -4,93%

Воздержались - 39,43 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Составлять сметы на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

Председатель собрания Автономова С.Г. 

Секретарь собрания Алексеев В.Б., 

Счетная комиссия Плющева В.Е. 