

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Софийская улица, дом 37, корп.5 литера А**

город Санкт-Петербург

19 сентября 2018 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 14августа– 14 сентября 2018 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6823 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3603,23 кв.м., что составляет 52,81 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**
3. **Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018.**
4. **Принятие решения (за) об оплате коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения. Либо (против) оплата указанных объемов за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**
5. **Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**
6. **Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Бруякина Т.В.

Секретарь – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия – Плющева В.Е.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 88,37%

Против – 0%

Воздержались – 11,63%

Счетная комиссия

За – 87,6%

Против – 0%

Воздержались – 12,4%

Секретарь

За – 87,6%

Против – 0%

Воздержались – 12,4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана –Бруякина Т.В., секретарем собрания избран – Алексеев В.Б., счетная комиссия Плющева В.Е.

**2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

Поступило предложение: принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за 2017г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 55,96 %

Против – 0,83 %

Воздержались – 43,21 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г принят.

**3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2018.**

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

**3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.10.2018**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –61,56

Против 1,25 %

Воздержались –37,19 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.10.2018

**3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.10.2018**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –61,98%

Против –1,25 %

Воздержались – 36,77 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.10.2018

**4 Принятие решения (за) об оплате коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения. Либо (против) оплата указанных объемов за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –3,75 %

Против –61,43 %

Воздержались – 34,82 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять оплату коммунальных услуг собственниками помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

**5 Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**

Поступило предложение при образовании задолженности перед ресурсоснабжающими организациями производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 42,95%

Против –14,56 %

Воздержались – 42,49 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

**6 Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 50,78%

Против –3,41%

Воздержались –45,81 %

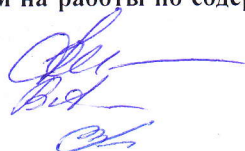
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Составлять сметы на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Бруякина Т.В.

Алексеев В.Б.,

Плющева В.Е