

ПРОТОКОЛ № 2

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
**СПб, улица Софийская, д. 46, корп. 2 литера А,
находящемся в управлении
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

08 октября 2018 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, проводилось **«20» сентября 2018 г. в 17:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «20» сентября 2018 г. по «05» октября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7128,1 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1415,45 кв.м., что составляет 20 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Лим Ольга Леонидовна по доверенности № 01-12-20/18-0-0 от 12.01. 2018г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
2. **Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2018.**
3. **Принятие решения об асфальтировании территории входящей в кадастр данного дома за счет дополнительных средств собственников.**

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Инициатор собрания
Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Гелема»

Г.Н. Туманов