

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
**СПб, Южное шоссе, д. 116, литера А,
находящемся в управлении
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

25 апреля 2018 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, проводилось **«19» апреля 2018 г. в 18:15 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «20» апреля 2018 г. по «21» апреля 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 443,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 174,2 кв.м., что составляет 39,29 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Якунина Татьяна Николаевна по доверенности № 01-12-20/18-0-0 от 12.01.2018г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
2. **Принятие к сведению отчета** ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.
3. **Принятие решения о заключении прямых договоров** между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями.
4. **Принятие решения (за) об оплате коммунальных услуг собственниками помещений путем начисления собственникам помещений разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой объемов коммунальных ресурсов по показаниям индивидуальных приборов учета и объемов коммунальных ресурсов, начисленных собственникам помещений по нормативу потребления и нормативу потребления на общедомовые нужды соразмерно занимаемой площади помещения. Либо (против) оплата указанных объемов за счет поступающих средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**
- 5 **Принятие решения об оплате задолженности** перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.
- 6 **Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт** многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01), в том числе коэффициент на стесненность 1,15.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором собрания принято решение провести собрание повторно.

Генеральный директор

Г.Н. Туманов