

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Белы Куна улица, дом 17, корп. 2, литера А

город Санкт-Петербург

20 февраля 2019 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 21 января 2019 года – 18 февраля 2019 года

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4487,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2273,2 кв.м., что составляет 50,66 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.**
3. **Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01 марта 2019 года.**
4. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
5. **Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**
6. **Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСН-ТЭРЭ4.01).**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Автономова С.Г.

Секретарь – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 93,51 %

Против – 0 %

Воздержались – 6,49 %

Счетная комиссия

За – 93,51 %

Против – 0 %

Воздержались – 6,49 %

Секретарь

За – 93,51 %

Против – 0 %

Воздержались – 6,49 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Автономова С.Г., секретарем собрания избран – Алексеев В.Б.
счетная комиссия Бруякина Т.В.

2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Поступило предложение: принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за 2018 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 91 %

Против – 1,88 %

Воздержались – 7,12 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г. принят.

3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2019.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.03.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –57,48 %

Против 1,88%

Воздержались – 40,64%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.03.2019

3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.03.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –57,48%

Против 1,88 %

Воздержались – 40,64 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор с 01.03.2019

4 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –56,47%

Против 1,88%

Воздержались – 41,65%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5 Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

Поступило предложение при образовании задолженности перед ресурсоснабжающими организациями производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –36,99%

Против 9,91%

Воздержались – 53,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

6 Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 24,95%


Против – 16,7%

Воздержались – 58,35 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не составлять сметы на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия


Автономова С.Г.
Алексеев В.Б.
Бруйкина Т.В.