

ПРОТОКОЛ № 2/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Белы Куна, д. 19, корп. 1, литера А

город Санкт-Петербург

16 сентября 2019 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 05 августа 2019 года – 13 сентября 2019 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11283,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5714,4 кв.м., что составляет 50,57 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Присутствующих и приглашенных лиц нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"**
3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2019 года.
4. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией.
5. Принятие решения о проведении энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Автономова С.Г.

Секретарь – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 75,4%

Против – 3,4%

Воздержались – 21,2%

Счетная комиссия

За – 76%

Против – 2,8%

Воздержались – 21,2%

Секретарь

За – 76%

Против – 2,8%

Воздержались – 21,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Автономова С.Г., секретарем собрания избран – Алексеев В.Б. счетная комиссия Бруякина Т.В.

2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 73,8%

Против – 6,4%

Воздержались 19,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.10.2019.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.10.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -55,5%

Против 12,66%

Воздержались – 31,84%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить прямой договор с ПАО «ТГК-1» с 01.10.2019

3.2 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -48,86%

Против 17,52%

Воздержались -33,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

4 Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией.

4.1 Управляющая организация предоставляет отчет об исполнении договора управления в течение второго квартала года, следующего за отчетным.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -61,6 %

Против -4,9%

Воздержались 33,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Предоставлять отчет об исполнении договора управления в течении второго квартала года, следующего за отчетным.

4.2. С момента перехода на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг, исполнителем соответствующей коммунальной услуги считать ресурсоснабжающую организацию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -55,1%

Против -10,4%

Воздержались – 34,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: С момента перехода на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг, исполнителем соответствующей коммунальной услуги считать ресурсоснабжающую организацию.

5 Принятие решения о проведении энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 56,7%

Против -19,4%

Воздержались -23,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Проводить энергетическое обследование с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.

5.1 Утвердить стоимость работ по проведению энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года в размере 20000 (двадцать тысяч руб.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 34,91%

Против – 21,7%

Воздержались – 43,39%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ стоимость работ по проведению энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года в размере 20000 (двадцать тысяч руб.) не утверждена.

5.2 Утвердить размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, в месяц в течение 3 месяцев, исходя из расчета 0 руб.59коп. за 1 кв.м. площади помещения

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 38,15%

Против – 18,81%

Воздержались – 43,04%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ не утверждать размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, в месяц в течение 3 месяцев, исходя из расчета 0руб 59коп. за 1 кв.м. площади помещения

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

 Автономова С.Г.

 Алексеев В.Б.

 Брюкина Т.В.