

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: улица Белы Куна , дом 21, корп. 2, литера А

город Санкт-Петербург

11 марта 2019 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 8 февраля 2019 года – 7 марта 2019 года

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1991,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1123 кв.м., что составляет 56,39 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1. Procedural questions.** (Election of the Chairman and secretary of the meeting, accounting commission from among those participating in the meeting.)
- 2. Adoption of the report of OOO «Управляющая компания «Гелема» on fulfillment of the management agreement of the multi-apartment house for 2018.**
- 3. Adoption of decisions on the conclusion of direct agreements between the owners of the multi-apartment house and resource-supplying organizations from 01 April 2019.**
- 4. Adoption of decisions on payment of arrears before resource-supplying organizations for provided communal resources in the multi-apartment house for the account of current repair and maintenance of common property.**
- 5. Adoption of decisions on approval of the order of drawing up estimates for current repair of the multi-apartment house with application of Appendix No 4 to Territorial unit prices for works on maintenance of buildings and structures in St. Petersburg (TSNz-TЭPz4.01).**
- 6. Adoption of decisions on amendments to the management agreement between the owners of the premises and the managing company.**
- 7. Adoption of decisions on conducting an energetic survey with development of an energetic passport and registration in Minenergo RF in accordance with ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.**

1. Procedural questions: election of the chairman, secretary of the meeting, accounting commission from among those participating in the meeting.

Were proposed the following candidatures for election as chairman, secretary of the meeting, accounting commission:

Chairman of the meeting – Автономова С.Г.

Secretary – Алексеев В.Б.

Accounting commission – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Chairman

For – 90,53%

Against – 0%

Abstained – 9,47%

Accounting commission

For – 90,53%

Against – 0%

Abstained – 9,47%

Secretary

For – 90,53%

Against – 0%

Abstained – 9,47%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Chairman of the meeting elected – Автономова С.Г., secretary of the meeting elected – Алексеев В.Б.
Accounting commission – Бруякина Т.В.

2. Adoption of the report of OOO «Управляющая компания «Гелема» on fulfillment of the management agreement of the multi-apartment house for 2018.

Proposed: to accept the report of OOO «Управляющая компания «Гелема» for 2018.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

For – 86,96%

Against – 5,56%

Abstained 7,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Report of OOO «Управляющая компания «Гелема» on fulfillment of the management agreement of the multi-apartment house for 2018 accepted.

3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2019.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.04.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –91,11 %

Против 5,98%

Воздержались –2,91 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.04.2019

3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.04.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –82,8%

Против 5,98 %

Воздержались –11,22 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить прямой договор с 01.04.2019

3.3 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –70,24%

Против 15,2%

Воздержались –14,56 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

4 Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

Поступило предложение при образовании задолженности перед ресурсоснабжающими организациями производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –51,91%

Против 29,67%

Воздержались – 18,42 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

5 Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 37,38%

Против –27,03%

Воздержались – 35,59%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Составлять сметы на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

6 Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией.

6.1 Управляющая организация предоставляет отчет об исполнении договора управления в течении второго квартала года, следующего за отчетным.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 82,71 %

Против – 13,02%

Воздержались – 4,27 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Предоставлять отчет об исполнении договора управления в течении второго квартала года, следующего за отчетным.

6.2. С момента перехода на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг, исполнителем соответствующей коммунальной услуги считать ресурсоснабжающую организацию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 81,29 %

Против – 10,02%

Воздержались – 8,69%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: С момента перехода на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг, исполнителем соответствующей коммунальной услуги считать ресурсоснабжающую организацию.

7 Принятие решения о проведении энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 72,94%

Против – 12,04%

Воздержались – 15,02%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ провести энергетическое обследование с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.

7.1 Утвердить стоимость работ по проведению энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года в размере 20000 (двадцать тысяч руб.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68,56%

Против – 14,33%

Воздержались – 17,11 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Утвердить стоимость работ по проведению энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года в размере 20000 (двадцать тысяч руб.).

7.1 Утвердить размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, в месяц в течение 3 месяцев, исходя из расчета 10 руб.03коп. за 1 кв.м. площади помещения

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 33,87%

Против – 43,13%

Воздержались – 23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Не утверждать размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, в месяц в течение 3 месяцев, исходя из расчета 10 руб.03коп. за 1 кв.м. площади помещения

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Автономова С.Г
Алексеев В.Б.
Бруякина Т.В