

ПРОТОКОЛ № 5-19

Общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «проспект Славы дом 64» в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Славы д.64, литера А.

город Санкт-Петербург

16 ноября 2019 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44, Лит А

Дата проведения собрания: 28 ноября 2019 года– 13 декабря 2019 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания 28 ноября 2019 года, заочная часть собрания состоялась в период с 29 ноября 2019 года по 13 декабря 2019 года

Дата и место подсчетов голосов: 16 ноября 2019 года, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 44, Лит А,

Данное собрание проводится по инициативе

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 13219 кв.м., что составляет 100% голосов членов ТСЖ.

В очной части собрания присутствовало собственников 0 кв.м Кворума нет.

В заочной части проголосовали члены ТСЖ (собственники помещений) общей площадью 6915 кв.м., что составляет 52,31 % от членов ТСЖ и площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1 **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование.**
- 3 **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**
- 4 **Принятие решения о даче согласия ООО "Управляющая компания «Гелема» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных.**
- 5 **Принятие решения об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на информационных досках в парадных дома 64 по пр. Славы.**
- 6 **Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту электрических сетей и установок уличного освещения объекта: Невский путепровод, на участке д.64 литера А по пр. Славы с кадастровым номером 78:13:0007417:55.**
- 6.1 **Принятие решения о прокладке электрокабеля 0,4кВ наружного освещения на земельном участке, находящегося в долевой собственности многоквартирного дома.**
- 7 **Принятие решения об избрании уполномоченных представителей, ответственных за принятие решения, о разрешении производства работ и обеспечения доступа для производства работ СПб ГУП «Ленсвет».**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Кутузов А.Ю.

Секретарь – Зверев С.И.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 94,72%	За – 94,72%	За – 94,72%
Против – 0,65%	Против – 0,65%	Против – 0,65%
Воздержались – 4,63%	Воздержались – 4,63%	Воздержались – 4,63%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – А.Ю.Кутузов секретарем собрания избран - Зверев С.И. счетная комиссия - Бруякина Т.В.

2. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование.

1 В помещении по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 77,1%

Против – 0,65%

Воздержались 22,25%

2 У председателя ТСЖ (ЖСК, ЖК)

За -4,11%

Против -73,64%

Воздержались 22,25%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: место хранения протокола настоящего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование выбрано в помещении по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема»

3 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -77,1%

Против -0,65%

Воздержались 22,25%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: при подсчете голосов один квадратный метр площади равен одному голосу.

4 Принятие решения о даче согласия ООО "Управляющая компания «Гелема» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

За -77,1%

Против -1,07%

Воздержались 21,83%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: дать согласие ООО "Управляющая компания «Гелема» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных.

5 Принятие решения об уведомлении членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на информационных досках в парадных дома 64 по проспекту Славы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

За -77,81%

Против -0,65%

Воздержались 21,54%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ уведомлять членов ТСЖ о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на информационных досках в парадных дома 64 по проспекту Славы.

6 Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту электрических сетей и установок уличного освещения объекта: Невский путепровод, на участке д.64 литера А по пр. Славы с кадастровым номером 78:13:0007417:55.

6.1 Принятие решения о прокладке электрокабеля 0,4кВ наружного освещения на земельном участке, находящегося в долевой собственности многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

За -77,81%

Против -0,65%

Воздержались 21,54%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ разрешить прокладку электрокабеля 0,4кВ наружного освещения на земельном участке, находящегося в долевой собственности многоквартирного дома.

7 Принятие решения об избрании председателя ТСЖ Штеповской Н.В. ответственной за принятие решения, о разрешении производства работ и обеспечения доступа для производства работ СПб ГУП «Ленсвет

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

За -76,01%

Против -1,51%

Воздержались 22,48%

8 **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** избрать председателя ТСЖ Штеповскую Н.В. ответственной за принятие решения, о разрешении производства работ и обеспечения доступа для производства работ СПб ГУП «Ленсвет

Приглашенных лиц не было.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Кутузов А.Ю.

Зверев С.И.

Бруякина Т.В.