

## ПРОТОКОЛ № 4/19

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**СПб, улица Софийская, дом 20, корпус 1, литера А  
находящемся в управлении  
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,  
проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

22 ноября 2019 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, проводилось **«14» ноября 2019 г. в 17:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

**Заочное голосование** проводилось в период с «15» ноября 2019 г. по «21» ноября 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11223,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2541 кв.м., что составляет 22 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Якунина Татьяна Николаевна по доверенности № 01-12-497/19-0-0 от 27.02.2019г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1 Выбор Председателя и секретаря общего собрания.

2 Выбор счетной комиссии.

3 Принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.1 Принятия решения о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома с утеплением фасадов

3.2 Принятия решения о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома без утепления фасадов

4 Определение места(адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование.

4.1.В организации управляющей многоквартирным домом.

4.2.У Председателя ТСЖ.

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Инициатор собрания

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов