

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
СПб, ул. Софийская, д. 31, литера А,
находящемся в управлении
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

1 марта 2019 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось **«30» января 2019 г. в 17:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «31» января 2019г. по «28» февраля 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11197,8кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1176,09 кв.м., что составляет 10 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие к сведению отчета** ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
3. **Принятие решения о заключении прямых договоров** между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором.
4. **Принятие решения об оплате задолженности** перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.
5. **Принятие решения об утверждении порядка составления смет** на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01), в том числе коэффициент на стесненность 1,15.
6. **Принятие решения о даче согласия** ООО "УК "Гелема" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных.
7. **Об утверждении тарифов на содержание общего имущества.**

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатор собрания
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Гелема»

Г.Н. Туманов