

ПРОТОКОЛ № 2/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Софийская, дом 31, литера А

город Санкт-Петербург

27 марта 2019 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 14 марта 2019 года – 26 марта 2019 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11197,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 5822 кв.м., что составляет 52 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие к сведению отчета** ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
3. **Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01 апреля 2019 года.**
4. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
5. **Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**
6. **Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСН-ТЭР-4.01).**
7. **Принятие решения о даче согласия ООО "Управляющая компания «Гелема» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных**
8. **Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Автономова С.Г.

Секретарь – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия – Бруйкина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 81,28%

Против – 2,51%

Воздержались – 16,21%

Счетная комиссия

За – 81,28%

Против – 2,51%

Воздержались – 16,21%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Автономова С.Г., секретарем собрания избран — Алексеев В.Б.
счетная комиссия Бруйкина Т.В.

2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Поступило предложение: принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за 2018г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –64,52%

Против –3,77%

Воздержались 31,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г принят.

3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2019.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.04.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –67,12 %

Против 5,15%

Воздержались –27,73 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.04.2019

3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.04.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –65,1%

Против 5,15 %

Воздержались –29,75 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить прямой договор с 01.04.2019

4 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –41,91%

Против 4,32%

Воздержались –53,77 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5 Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

Поступило предложение при образовании задолженности перед ресурсоснабжающими организациями производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –39,93%

Против 27,42%

Воздержались – 32,65 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

6Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСН-ТЭРэ4.01).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 53,98%

Против –9,72%

Воздержались – 36,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Составлять сметы на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

7 Принятие решения о даче согласия ООО "Управляющая компания «Гелема» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -66,15 %

Против -5,45%

Воздержались -28,4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: согласие ООО "Управляющая компания «Гелема» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных получено.

8 Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -56,91 %

Против -9,2%

Воздержались - 33,89%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Автономова С.Г.
Алексеев В.Б.
Бруякина Т.В.