

ПРОТОКОЛ № 2/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Софийская, дом 33, корп. 2, литера А

город Санкт-Петербург

10 июня 2019 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 16 мая 2019 года–09 июня 2019 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4491,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2421 кв.м., что составляет 53,9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"**
3. **Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2019 года.**
4. **Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**
5. **Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).**
6. **Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией.**
7. **Принятие решения о проведении энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Автономова С.Г.

Секретарь – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 78,76%

Против – 3,43%

Воздержались – 17,81%

Счетная комиссия

За – 78,76%

Против – 3,43%

Воздержались – 17,81%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Автономова С.Г., секретарем собрания избран — Алексеев В.Б.

счетная комиссия Бруякина Т.В.

2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –75,37%
Против –8,68%
Воздержались 15,95%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.07.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 49,96%
Против 4,8%
Воздержались – 45,23%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.07.2019

3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.07.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -49,96%
Против 6,66%
Воздержались – 43,38%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить прямой договор с 01.07.2019

3.3 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –39,43%
Против 4,84%
Воздержались –55,73 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

4 Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

Поступило предложение при образовании задолженности перед ресурсоснабжающими организациями производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –23,35%
Против 28,6%
Воздержались – 48,05%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

5Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 30,4%
Против –9,68%

Воздержались – 59,92%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не составлять сметы на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).

6 Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией.

6.1 Управляющая организация предоставляет отчет об исполнении договора управления в течение второго квартала года, следующего за отчетным.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 46,36 %

Против – 3,44%

Воздержались 50,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Не предоставлять отчет об исполнении договора управления в течении второго квартала года, следующего за отчетным.

6.2. С момента перехода на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг, исполнителем соответствующей коммунальной услуги считать ресурсоснабжающую организацию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 46,68%

Против – 7,12%

Воздержались – 46,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: С момента перехода на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг, исполнителем соответствующей коммунальной услуги считать ресурсоснабжающую организацию.

7 Принятие решения о проведении энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 40,41%

Против – 12,09%

Воздержались – 47,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Не проводить энергетическое обследование с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.

7.1 Утвердить стоимость работ по проведению энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года в размере 20000 (двадцать тысяч руб.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 34,48%

Против – 12,52%

Воздержались – 53%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ стоимость работ по проведению энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года в размере 20000 (двадцать тысяч руб.) не утверждена.

7.2 Утвердить размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, в месяц в течение 3 месяцев, исходя из расчета 1 руб.49коп. за 1 кв.м. площади помещения

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 35,16%

Против – 11,82%

Воздержались – 53,02%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ не утверждать размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, в месяц в течение 3 месяцев, исходя из расчета 1руб 48коп. за 1 кв.м. площади помещения

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Автономова С.Г

Алексеев В.Б.

Бруякина Т.В