

ПРОТОКОЛ № 2/19

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Софийская, дом 34, корп. 1, литера А

город Санкт-Петербург

21 августа 2019 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 15 июля 2019 года–20 августа 2019 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1985,35 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1031,98 кв.м., что составляет 51,98 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1 Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"
- 3 Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором с 01.09.2019.
- 4 Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01), в том числе коэффициент на стесненность 1,15.
- 5 Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией.
- 6 Принятие решения о проведении энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Автономова С.Г.

Секретарь – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия – Брюякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100%	За – 100%
Против – 0%	Против – 0%
Воздержались – 0%	Воздержались – 0%
Счетная комиссия	
За – 94,61%	
Против – 5,39%	
Воздержались – 0%	

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Автономова С.Г., секретарем собрания избран – Алексеев В.Б. счетная комиссия Брюякина Т.В.

2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –94,15%
Против –5,85%
Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.09.2019.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.09.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 87,76%
Против 6,46%
Воздержались – 5,77%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.09.2019

3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.09.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -87,76%
Против 6,46%
Воздержались – 5,77%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить прямой договор с 01.09.2019

3.3 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –58,77%
Против 25,91%
Воздержались –15,32 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

4Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01 в том числе коэффициент на стесненность 1.15).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 51,87%
Против –41,17%
Воздержались – 6,96%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Составлять сметы на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01) в том числе коэффициент на стесненность 1.15.

5 Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией.

5.1 Управляющая организация предоставляет отчет об исполнении договора управления в течение второго квартала года, следующего за отчетным.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 81,07 %

Против – 18,93%

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Предоставлять отчет об исполнении договора управления в течении второго квартала года, следующего за отчетным.

5.2. С момента перехода на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг, исполнителем соответствующей коммунальной услуги считать ресурсоснабжающую организацию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,23%

Против – 0%

Воздержались – 5,77%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: С момента перехода на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг, исполнителем соответствующей коммунальной услуги считать ресурсоснабжающую организацию.

6 Принятие решения о проведении энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 53,31%

Против – 40,8%

Воздержались – 5,89%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ проводить энергетическое обследование с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.

6.1 Утвердить стоимость работ по проведению энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года в размере 20000 (двадцать тысяч руб.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 28,34%

Против – 44,81%

Воздержались 26,86%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ стоимость работ по проведению энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года в размере 20000 (двадцать тысяч руб.) не утверждена .

6.2 Утвердить размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, в месяц в течение 3 месяцев, исходя из расчета 1 руб.49коп. за 1 кв.м. площади помещения

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 35,16%

Против – 11,82%

Воздержались – 53,02%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ не утверждать размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, в месяц в течение 3 месяцев, исходя из расчета 3руб 31коп. за 1 кв.м. площади помещения

ПРИСУТСТВУЮЩИХ И ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ НЕТ.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Автономова С.Г

Алексеев В.Б.

Бруйкина Т.В