

ПРОТОКОЛ № 2/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: улица Турку, дом 32, корп. 2, литера А

город Санкт-Петербург

28 мая 2019 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 22 апреля 2019 года – 27 мая 2019 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4462,71 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2365 кв.м., что составляет 53 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"**
3. **Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019 года.**
4. **Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**
5. **Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).**
6. **Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией.**
7. **Принятие решения о проведении энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Автономова С.Г.

Секретарь – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За –97,98%

Против –0%

Воздержались –2,02%

Счетная комиссия

За –97,98%

Против –0%

Воздержались –2,02%

Секретарь

За –97,98%

Против –0%

Воздержались –2,02%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Автономова С.Г., секретарем собрания избран — Алексеев В.Б.

счетная комиссия Бруякина Т.В.

**2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"**

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –98,61%

Против –0%

Воздержались 1,39%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

**3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.06.2019.**

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

**3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.06.2019**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –65,16%

Против 8,43%

Воздержались – 26,41%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.06.2019

**3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ПАО «ТГК-1» с 01.06.2019**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За -65,16%

Против 8,43%

Воздержались – 26,41%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить прямой договор с 01.06.2019

**3.3 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –55,83%

Против 12,46%

Воздержались –31,71 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**4 Принятие решения об оплате задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.**

Поступило предложение при образовании задолженности перед ресурсоснабжающими организациями производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –55,98%

Против 9,9%

Воздержались – 34,12%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Производить оплату задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы в многоквартирный дом за счет средств текущего ремонта и содержания общего имущества.

**5 Принятие решения об утверждении порядка составления смет на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСНэ-ТЭРэ4.01).**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 29,03%

Против –20,02%

Воздержались – 50,95%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не Составлять сметы на текущий ремонт многоквартирного дома с применением Приложения № 4 к Территориальным единичным расценкам на работы по содержанию зданий и сооружений г. Санкт-Петербурга (ТСН-ТЭРЭ4.01).

6 Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией.

6.1 Управляющая организация предоставляет отчет об исполнении договора управления в течение второго квартала года, следующего за отчетным.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –98,76 %

Против –0%

Воздержались 1,24 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Предоставлять отчет об исполнении договора управления в течении второго квартала года, следующего за отчетным.

6.2. С момента перехода на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг, исполнителем соответствующей коммунальной услуги считать ресурсоснабжающую организацию.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –65,92%

Против –2,51%

Воздержались – 31,57%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** С момента перехода на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг, исполнителем соответствующей коммунальной услуги считать ресурсоснабжающую организацию.

7 Принятие решения о проведении энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 59,21%

Против –9,2%

Воздержались –31,59 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** Проводить энергетическое обследование с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года.

7.1 Утвердить стоимость работ по проведению энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года в размере 20000 (двадцать тысяч руб.) .

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 37,89%

Против –21,32%

Воздержались –40,79%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** стоимость работ по проведению энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта и регистрацией в Минэнерго РФ в соответствии с ФЗ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года в размере 20000 (двадцать тысяч руб.) не утверждена .

7.2 Утвердить размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, в месяц в течение 3 месяцев, исходя из расчета 1 руб.49коп. за 1 кв.м. площади помещения

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 40,4%

Против –21,32%

Воздержались –38,28%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** утвердить размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, в месяц в течение 3 месяцев, исходя из расчета 1руб 49коп. за 1 кв.м. площади помещения

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия



Автономова С.Г  
Алексеев В.Б.  
Бруякина Т.В