

ПРОТОКОЛ № 2/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, Южное шоссе, д. 100, литера А

город Санкт-Петербург

23 сентября 2019 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 23 сентября 2019 года

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 447,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 265,03 кв.м., что составляет 59,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"
3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором..
4. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией.
5. Принятие решения о проведении проверки узла учета тепловой энергии в соответствии с предписанием Государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 20.08.2019 года.
6. Принятие решения об обслуживании узла учета тепловой энергии.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь – Зверев С.И.

Счетная комиссия – Автономова С.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За –100 %

Против –0 %

Воздержались –0 %

Счетная комиссия

За –100%

Против –0 %

Воздержались –0%

Секретарь

За –100%

Против –0%

Воздержались –0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Зверев С.И., секретарем собрания избран — Зверев С.И.

счетная комиссия Автономова С.Г.

2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –100 %

Против – 0%

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором с 01.11.2019.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.11.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68,28%

Против - 0%

Воздержались – 31,72 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.11.2019

3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «ТЭК СПб» с 01.11.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 68,28%

Против 0 %

Воздержались –31,72 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить прямой договор с ГУП «ТЭК СПб» с 01.11.2019

3.3 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –68,28 %

Против – 0 %

Воздержались –31,72 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

4. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией.

4.1 Управляющая организация предоставляет отчет об исполнении договора управления в течение второго квартала года, следующего за отчетным.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –100 %

Против –0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Предоставлять отчет об исполнении договора управления в течении второго квартала года, следующего за отчетным.

4.2. С момента перехода на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг, исполнителем соответствующей коммунальной услуги считать ресурсоснабжающую организацию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –68,28%

Против –0 %

Воздержались – 31,72 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: С момента перехода на прямые договоры на предоставление коммунальных услуг, исполнителем соответствующей коммунальной услуги считать ресурсоснабжающую организацию.

5. Принятие решения о проведении проверки узла учета тепловой энергии в соответствии с предписанием Государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 20.08.2019 года.

Выступал и.о.главного инженера ООО «Управляющая компания «Гелема» Зверев С.И., который сообщил, что Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга выдано предписание № 06/800-Р от 20.08.2019 г., согласно которому, в срок до 15.10.2019 г. необходимо провести проверку УУТЭ, проводить его техническое содержание производить передачу показаний УУТЭ в теплоснабжающую организацию и осуществлять начисление платы жителям не по нормативам потребления, а согласно показаниям УУТЭ.

Поступило предложение провести проверку узла учета тепловой энергии в соответствии с предписанием Государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 20.08.2019 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –0 %

Против - 100%

Воздержались –0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не проводить проверку узла учета тепловой энергии в соответствии с предписанием Государственной Жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 20.08.2019 года, не осуществлять его техническое обслуживание

(вывести из эксплуатации) и осуществлять расчеты с ресурсоснабжающей организацией по нормативу потребления.

5.1. Утвердить стоимость работ по проведению поверки приборов учета тепловой энергии в размере 27061руб.20коп. (двадцать семь тысяч шестьдесят один руб.20 коп.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -0 %

Против - 100 %

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не утверждать стоимость работ по проведению поверки приборов учета тепловой энергии в размере 27061руб.20коп. (двадцать семь тысяч шестьдесят один руб.20 коп.)

5.2. Утвердить размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, исходя из расчета 20руб.18 коп. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (в течении 3х месяцев)

За -0 %

Против - 100 %

Воздержались -0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не утверждать размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, исходя из расчета 20руб.18 коп. за 1 кв.м. площади помещения в месяц (в течении 3х месяцев)

6. Принятие решения об обслуживании узла учета тепловой энергии.

За -0 %

Против - 100 %

Воздержались -0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В связи с превышением стоимости услуг по поверке и содержанию узла учета тепловой энергии более чем в 10 раз над тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга за указанные работы и услуги, не обслуживать узел учета тепловой энергии.

6.1. Принятие решения об оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 1830руб.00коп в месяц.

За - 0 %

Против - 100 %

Воздержались - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Не оплачивать обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 1830руб.00коп в месяц

6.2. Утвердить размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, исходя из расчета 4руб.09 коп. за 1 кв.м. площади помещения в месяц

За -0 %

Против - 100 %

Воздержались -0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не утверждать размер платы каждого собственника жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей жилой площади, находящейся в собственности физических лиц, исходя из расчета 4руб.09 коп. за 1 кв.м. площади помещения в месяц

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Зверев С.И.
Зверев С.И.
Автономова С.Г