

Приложение 1

Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального  
ремонта при формировании фонда капитального ремонта  
на счете регионального оператора

**ПРОТОКОЛ № 2-19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 106 проведенного в форме  
очно-заочного голосования.**

город Санкт-Петербург

22 августа 2019 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.  
Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема»  
(ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.  
Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании  
собственников, проводилось «05» августа 2019 г. в 17:15 часов в торгово-бытовом центре,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А 1  
каб.

Заочное голосование проводилось в период с «06» августа 2019 г. по «20» августа 2019 г.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 441,5  
кв.м. Проголосовавшие собственники помещений общей площадью 191,76 кв.м., что  
составляет 43 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Присутствующих и приглашенных лиц нет.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из  
лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
в МКД в 2020 году.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному  
ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи  
190 ЖК РФ.**
4. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать  
в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том  
числе подписывать соответствующие акты.**
5. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам,  
поставленным на голосование.**

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, не обладают  
количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня  
общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Инициатор собрания  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов