

ПРОТОКОЛ № 2/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, Южное шоссе, д. 116, литера А

город Санкт-Петербург

31 октября 2019 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 17 октября 2019 года – 29 октября 2019 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 508,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 443,18 кв.м., что составляет 87,24 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"**
3. **Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2019 года.**
4. **Принятие решения об утверждении договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией в соответствии с законодательством РФ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь – Автономова С.Г.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100%	За – 100%
Против – 0 %	Против – 0%
Воздержались – 0%	Воздержались – 0%
Счетная комиссия	
За – 100%	
Против – 0%	
Воздержались – 0%	

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Зверев С.И., секретарем собрания избран — Автономова С.Г. счетная комиссия Бруякина Т.В.

2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,08%
Против – 0%
Воздержались 9,92%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями с 01.11.2019.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.11.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 50,77%

Против – 0%

Воздержались – 49,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.11.2019

3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «ТЭК СПб» с 01.11.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 50,77%

Против 0%

Воздержались – 49,23%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить прямой договор с 01.11.2019

3.2 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –50,77%

Против 0%

Воздержались –49,23%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

4 Принятие решения об утверждении договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией в соответствии с законодательством РФ,

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –50,77 %

Против –0%

Воздержались 49,23 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией в соответствии с законодательством РФ.

Приглашенных и присутствующих лиц нет.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Зверев С.И.

Автономова С.Г

Бруякина Т.В