

ПРОТОКОЛ № 3/19

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: СПб, Южное шоссе, д. 58, литера А

город Санкт-Петербург

19 ноября 2019 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 25 октября 2019 года

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1992,61 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1076 кв.м., что составляет 54 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

- 1 Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"
- 3 Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором..
- 4 Принятие решения об утверждении договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией в соответствии с законодательством РФ.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь – Автономова С.Г.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За –97,25 %

Против –0 %

Воздержались –2,75 %

Счетная комиссия

За –97,25%

Против –0 %

Воздержались –2,75%

Секретарь

За –97,25%

Против – 0%

Воздержались –2,75 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Зверев С.И., секретарем собрания избрана Автономова С.Г. — счетная комиссия Бруякина Т.В.

**2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"**

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –57,85%

Против – 3,88%

Воздержались 38,27 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

**3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором с 01.12.2019.**

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

**3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.12.2019**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 51,51%

Против – 9,17%

Воздержались – 39,32%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.12.2019

**3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2019**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 51,51%

Против 9,17 %

Воздержались –39,32 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить прямой договор с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2019

**3.3 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –44,59%

Против –14,25 %

Воздержались –41,16%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**4. Принятие решения об утверждении договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией в соответствии с законодательством РФ.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –55,39 %

Против –5,29 %

Воздержались 39,32 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией в соответствии с законодательством РФ.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Зверев С.И.

Автономова С.Г

Бруякина Т.В.