

ПРОТОКОЛ № 3/19

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, Южное шоссе, д. 74, литера А

город Санкт-Петербург

19 ноября 2019 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 25 октября 2019 года

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2440,92 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1342,5 кв.м., что составляет 55 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1 Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"
- 3 Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором..
- 4 Принятие решения об утверждении договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией в соответствии с законодательством РФ.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И.

Секретарь – Автономова С.Г.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За –91,25 %

Против –0 %

Воздержались –8,75 %

Счетная комиссия

За –92,27%

Против –0 %

Воздержались –7,73%

Секретарь

За –92,27%

Против – 0%

Воздержались –7,73 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Зверев С.И., секретарем собрания избрана Автономова С.Г. — счетная комиссия Бруякина Т.В.

2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –62,88%

Против – 2,34%

Воздержались 34,78 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

3. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором с 01.12.2019.

В связи с внесением изменений в действующее законодательство, позволяющее осуществлять расчеты за поставленные коммунальные ресурсы непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, предложено заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями

3.1 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.12.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 69,49%

Против – 2,34%

Воздержались – 28,17%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01.12.2019

3.2 Заключить прямой договор ресурсоснабжения с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2019

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 71,83%

Против 0 %

Воздержались – 28,17 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить прямой договор с ГУП «ТЭК СПб» с 01.12.2019

3.3 Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 64,32%

Против – 0 %

Воздержались – 35,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

4. Принятие решения об утверждении договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией в соответствии с законодательством РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 65,22 %

Против – 0 %

Воздержались 34,78 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией в соответствии с законодательством РФ.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Зверев С.И.



Автономова С.Г



Бруякина Т.В.