

## ПРОТОКОЛ № 3/20

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**СПб, улица Софийская, дом 20, корпус 4, литера А**  
**находящемся в управлении**  
**управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

29 июля 2020 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, проводилось **«21» июля 2020 г. в 15:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

**Заочное голосование** проводилось в период с «22» июля 2020 г. по «28» июля 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6852,83 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 797,05 кв.м., что составляет 11% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2021 году.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**
4. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
5. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся. Приглашенных лиц нет.

Инициатор собрания

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Гелема»

Г.Н. Туманов