

ПРОТОКОЛ № 1/20

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Софийская, д. 30, корп.2, литера А

город Санкт-Петербург

28 февраля 2020 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 13 февраля 2020 года–27 февраля 2020 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 10820 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7542 кв.м., что составляет 69,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Присутствующих и приглашенных лиц нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
3. **Принятие решения о порядке подсчета голосов.** Один квадратный метр площади равен одному голосу.
4. **Принятие решения о даче согласия ООО "Управляющая компания «Гелема» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных.**
5. **Принятие решения об уведомлении собственников о проведении собраний, о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на информационных досках в парадных дома 30 корпус 2 по улице Софийская.**
6. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.**
7. **Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"**
8. **Уполномочить Председателя ТСЖ «Софийская улица дом 30 корпус 2» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров по размещению на общем имуществе МКД оборудования интернет провайдеров(сетей для доступа к интернету, цифрового и кабельного телевидения и иных линий связи) с правом определения стоимости аренды.**
9. **Принятие решения направлять доходы от размещения провайдером сетей для доступа к интернету, цифрового и кабельного телевидения и иных линий связи объектов на текущий ремонт дома 30 корп.2 по улице Софийская.**

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Кутузов А.Ю.

Секретарь – Алексеев В.Б.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За –94,1%

Против –2,16%

Воздержались –3,73%

Счетная комиссия

За –94,1%

Против –2,16%

Воздержались –3,73%

Секретарь

За –94,1%

Против –2,16%

Воздержались –3,73%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран- Кутузов А.Ю., секретарем собрания избран — Алексеев В.Б.
счетная комиссия Бруякина Т.В.

2. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

2.1 В помещении по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -4,27%

Против -92,99%

Воздержались 2,74%

2.2 У председателя ТСЖ (ЖСК, ЖК)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -92,99%

Против -4,27%

Воздержались 2,74%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: место и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование выбрать у председателя ТСЖ.

3. Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -87,22%

Против 5,69%

Воздержались - 7,09%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: при подсчете голосов, один квадратный метр площади равен одному голосу.

4. Принятие решения о даче согласия ООО "Управляющая компания «Гелема» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -80,36%

Против 12,42%

Воздержались -7,22 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: дать согласие ООО "Управляющая компания «Гелема» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных.

5. Принятие решения об уведомлении собственников о проведении собраний, о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на информационных досках в парадных дома 30 корпус 2 по улице Софийская.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -99,78 %

Против -0%

Воздержались 0,22 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: уведомлять собственников о проведении собраний, о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на информационных досках в парадных дома 30 корпус 2 по улице Софийская.

6. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -89,36%

Против -0,96%

Воздержались - 9,68%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

7 Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 81,45%

Против –8,35%

Воздержались –10,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ утвердить тариф на содержание общего имущества в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"

8 Уполномочить Председателя ТСЖ«Софийская улица дом 30 корпус 2» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров по размещению на общем имуществе МКД оборудования интернет провайдеров(сетей для доступа к интернету, цифрового и кабельного телевидения и иных линий связи) с правом определения стоимости аренды.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95,26%

Против –2,6%

Воздержались –2,14%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Уполномочить Председателя ТСЖ«Софийская улица дом 30 корпус 2» от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров по размещению на общем имуществе МКД оборудования интернет провайдеров(сетей для доступа к интернету, цифрового и кабельного телевидения и иных линий связи) с правом определения стоимости аренды.

9 Направлять доходы от размещения провайдером сетей для доступа к интернету, цифрового и кабельного телевидения и иных линий связи объектов на текущий ремонт дома 30 корп.2 по улице Софийская

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,24%

Против –1,72%

Воздержались –2,04%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Направлять доходы от размещения провайдером сетей для доступа к интернету, цифрового и кабельного телевидения и иных линий связи объектов на текущий ремонт дома 30 корп.2 по улице Софийская

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Кутузов А.Ю

Алексеев В.Б.

Брюякина Т.В