

ПРОТОКОЛ № 1/20

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Софийская ул., д. 35, корп. 5, литера А, находящемся в управлении управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема», проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«11» июня 2020 г.

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось **«04» июня 2020 г. в 16:00 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с **«05» июня 2020 г. по «10» июня 2020 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4470,8 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 760,03 кв.м., что составляет 17% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
2. **Принятие к сведению отчета** ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.
3. **Принятие решения о включении дома в городской план проведения работ по установке видеокамер и оборудования (городская система видеонаблюдения)**
4. **Принятие решения о размещении технических элементов городских систем видеонаблюдения и оповещения в местах общего пользования, на общем имуществе МКД.**

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

- довести до собственников проект предложений по видам работ по текущему ремонту на 2017 год, путем размещения данной информации на сайте управляющей компании и на досках объявлений в парадных многоквартирного дома.

Инициатор собрания

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Гелема»  Г.Н. Туманов