

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Софийская улица, дом 42, корп. 2, литера А**

город Санкт-Петербург

25 ноября 2020 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 30 октября 2020 – 24 ноября 2020 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Данное внеочередное общее собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11255,5 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 6359,4 кв.м., что составляет 56,5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Общее количество голосов 11255, приняли в голосовании 6359 голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно. Приглашенных и присутствующих нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1 Процедурные вопросы
- 2 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.
- 3 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование
- 4 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды.
- 5 Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 6 Заключение договора управления с выбранной управляющей компанией.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Кутузов А.Ю.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 92,2%

Против – 1,6%

Воздержались – 6,2 %

Счетная комиссия

За – 92,2%

Против – 1,6%

Воздержались – 6,2%

Секретарь

За – 92,2 %

Против – 1,6%

Воздержались – 6,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Кутузов А.Ю. – секретарем собрания избрана Аверкова Т.В. – счетная комиссия Бруякина Т.В.

2 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.

Поступило предложение: при подсчете голосов один квадратный метр площади равняется одному голосу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,2 %

Против – 0,9 %

Воздержались – 4,9 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: При подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади.

3 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

В помещении по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема»

За – 94,7%

Против – 0,6 %

Воздержались – 4,7 %

У председателя ТСЖ (ЖСК, ЖК)

За – 2,5 %

Против – 92,9 %

Воздержались – 4,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: место и адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема»
4 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды.

4.1 Исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, при этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета)

За – 81,7%

Против – 14,1 %

Воздержались – 4,2%

4.2 Исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (независимо от показаний приборов учета).

За – 15,5%

Против – 80,3 %

Воздержались – 4,2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: распределять объем коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета, при этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета)

5 Выбор способа управления многоквартирным домом.

5.1 Выбрать управление многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Управляющая компания Гелема».

За – 93,4%

Против – 2,9 %

Воздержались – 3,7%

5.2 Выбрать управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.

За – 4,5%

Против – 91,8 %

Воздержались – 3,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбран способ управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «Управляющая компания Гелема».

6 Заключить договор управления с выбранной управляющей компанией на условиях, размещенных на сайте управляющей компании <http://www.gelema.ru/>

За – 93,5%

Против – 2,1 %

Воздержались – 4,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления с выбранной управляющей компанией на условиях, размещенных на сайте управляющей компании <http://www.gelema.ru/>

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Кутузов А.Ю.
Аверкова Т.В.
Бруякина Т.В.