

ПРОТОКОЛ № 1/20

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
СПб, Южное шоссе, д. 74 литера А,
находящемся в управлении
управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

04 июня 2020 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании собственников, состоялось **«28» мая 2020 г. в 15:30 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

Заочное голосование проводилось в период с «29» мая 2020г. по «03» 06 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2404,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 288,34 кв.м., что составляет 12 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.
3. Принятие решения о включении дома в городской план проведения работ по установке видеокамер и оборудования (городская система видеонаблюдения)
4. Принятие решения о размещении технических элементов городских систем видеонаблюдения и оповещения в местах общего пользования, на общем имуществе МКД.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам повестки дня не проводилось.

Инициатором общего собрания приняты следующие решения:

- довести до собственников отчет за 2019год путем размещения данной информации на сайте управляющей компании .

Инициатор собрания

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Гелема»

Г.Н. Туманов