

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Белы Куна улица, дом 17, корп.2 литера А

город Санкт-Петербург

14 сентября 2021 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 19 августа– 13 сентября 2021 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4487,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2495,78 кв.м., что составляет 55,62 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Приглашенных лиц нет.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.**
3. **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Зверев С.И

Секретарь – Гоглева О.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 90,17%

Против – 0%

Воздержались –9,83 %

Счетная комиссия

За – 90,17%

Против – 0%

Воздержались –9,83 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Зверев С.И секретарем собрания избрана – Гоглева О.В.счетная комиссия Бруякина Т.В.

2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Поступило предложение: принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за 2020г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,17%

Против – 0%

Воздержались –9,83%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г принят.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

3.1 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 64,9%

Против –3,03 %

Воздержались – 32,07 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

3.2 Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1,8%

Против –66,13%

Воздержались –32,07 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

Приглашенных и присутствующих лиц нет.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Зверев С.И 14.09.2021
Гоглева О.В 14.09.2021
Бруякина Т.В 14.09.2021