

## ПРОТОКОЛ № 2/21

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Софийская, дом 20, корп. 3, литера А

город Санкт-Петербург

28 июня 2021 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 11 мая 2021 года – 25 июня 2021 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6934,69 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4572,73 кв. м., что составляет 65,94 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1 **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 **Принятие решения о даче согласия на переустройство (установка инженерных сетей, санитарно-технического, электрического оборудования) в нежилом помещении 1Н.**
- 3 **Принятие решения о порядке подсчета голосов.** Один квадратный метр площади равен одному голосу.
- 4 **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
- 5 **Принятие решения об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на информационных досках в парадной дома 20 корпус 3 по улице Софийская.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – *Сур С.Н.*

Секретарь – *Зверев С.И.*

Счетная комиссия – *Сур С.Н.*

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 93,55%

Против – 3,31%

Воздержались – 3,14%

Счетная комиссия

За – 93,55%

Против – 3,31%

Воздержались – 3,14%

Секретарь

За – 93,55%

Против – 3,31%

Воздержались – 3,14%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – *Сур С.Н.*, секретарем собрания избран – *Зверев С.И.*  
счетная комиссия *Сур С.Н.*,

2. **Принятие решения о даче согласия на переустройство (установка инженерных сетей, санитарно-технического, электрического оборудования) в нежилом помещении 1Н.**

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 67,61%

Против – 7,89%

Воздержались 24,51%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** дать согласие на переустройство (установка инженерных сетей, санитарно-технического, электрического оборудования) в нежилом помещении 1Н.

**3. Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** при подсчет голосов один квадратный метр площади равен одному голосу

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –93,55%

Против 3,31%

Воздержались –3,14 %

**4 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –93,55%

Против 3,31%

Воздержались – 3,14 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема»

**5 Принятие решения об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на информационных досках в парадной дома 20 корпус 3 по улице Софийская.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 92,54%

Против –4,32%

Воздержались – 3,14%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** уведомлять собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на информационных досках в парадной дома 20 корпус 3 по улице Софийская.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Сур С.Н.28.06.2021

Зверев С.И. 28.06.2021

Сур С.Н. 28.06.2021