

ПРОТОКОЛ № 2/21

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Софийская улица, дом 35, корп.4литера А**

город Санкт-Петербург

23 декабря 2021 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 29 ноября– 22 декабря 2021 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4485,57 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2621,37 кв.м., что составляет 58,44 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1 **Процедурные вопросы**

2 **Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**

3 **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование**

4 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 января 2022 года.**

5 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 января 2022 года.**

6 **Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 января 2022 года.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – *Зверев С.И.*

Секретарь – *Аверкова Т.В.*

Счетная комиссия – *Брюжкина Т.В.*

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За –94,8%	За –94,8%
Против –0%	Против –0%
Воздержались –5,2%	Воздержались –5,2%

Счетная комиссия
За –94,8%
Против –0%
Воздержались –5,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – *Зверев С.И.* – секретарем собрания избран – *Аверкова Т.В.*
счетная комиссия *Брюжкина Т.В.*

2. Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –94,8%
Против 1,73%
Воздержались –3,47 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: при подсчет голосов один квадратный метр площади равен одному голосу

3 **Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –96,53%
Против 0%
Воздержались –3,47 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

4 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 января 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –58,4%

Против –1,71%

Воздержались 39,89%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 1 января 2022 года.

5 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 января 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –58,4%

Против –1,71%

Воздержались 39,89%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Приняли решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 января 2022 года.

6 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 января 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –56,67%

Против 1,71%

Воздержались –41,62%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 января 2022 года.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия

Зверев С.Н. 23.12.2021
Аверкова Т.В. 23.12.2021
Бруязкина Т.В. 23.12.2021