

## ПРОТОКОЛ № 2/21

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Софийская, дом 42, корп. 2, литера А

город Санкт-Петербург

7 декабря 2021 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 19 ноября 2021 года–6 декабря 2021 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4052 кв. кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 11255,5 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 6352,6 кв.м., что составляет 56,44 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Общее количество голосов 11255, приняли в голосовании 6352 голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно. Приглашенных и присутствующих нет.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

##### 1 Процедурные вопросы

**2 Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу.**

**3 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование**

**4 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 января 2022 года.**

**5 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 января 2022 года.**

**6 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 января 2022 года.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – *Зверев С.И.*

Секретарь – *Аверкова Т.В.*

Счетная комиссия – *Бружкина Т.В.*

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За –96,19%

Против –0,85%

Воздержались –2,96%

Счетная комиссия

За –96,19%

Против –0,85%

Воздержались –2,96%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран– *Зверев С.И.* –секретарем собрания избран — *Аверкова Т.В.*

счетная комиссия *Бружкина Т.В.*

**2. Принятие решения о порядке подсчета голосов. Один квадратный метр площади равен одному голосу**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –97,16%

Против 0,81%

Воздержались –2,03 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** при подсчет голосов один квадратный метр площади равен одному голосу

**3 Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –95,5%

Против 0,92%

Воздержались – 3,58 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** адрес хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания «Гелема».

**4 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 января 2022 года.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –80,83%

Против –2,34%

Воздержались 16,83%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 1 января 2022 года.

**5 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 января 2022 года.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –80,83%

Против –2,34%

Воздержались 16,83%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Приняли решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора горячего водоснабжения (поставки теплоносителя, тепловой энергии) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 января 2022 года.

**6 Принятие решения о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 января 2022 года.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –80,9%

Против 0,71%

Воздержались –18,39%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** заключить собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающей организацией - региональным оператором Акционерным обществом «Невский экологический оператор» с 01 января 2022 года.

Председатель собрания  
Секретарь собрания  
Счетная комиссия



Зверев С.Н. 07.12.2021  
Аверкова Т.В. 07.12.2021  
Бруякина Т.В. 07.12.2021