

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Софийская улица, дом 43, корп.3 литера А

город Санкт-Петербург

28 апреля 2021 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 08 апреля– 27 апреля 2021 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4492,49 кв.м

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2605 кв.м., что составляет 58 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.**
3. **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Кутузов А.Ю.

Секретарь – Гоглева О.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 91,26%

Против – 0,86%

Воздержались – 7,88%

Счетная комиссия

За – 91,26%

Против – 0,86%

Воздержались – 7,88%

Секретарь

За – 91,26%

Против – 0,86%

Воздержались – 7,88 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Кутузов А.Ю. секретарем собрания избрана – Гоглева О.В.счетная комиссия Бруякина Т.В.

2. Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г.

Поступило предложение: принять к сведению отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» за 2020г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96,27 %

Против – 0,86 %

Воздержались – 2,87 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отчет ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 г принят.

3 Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

3.1 Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,5%

Против – 0 %

Воздержались – 32,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга. При этом объем водоотведения сточных вод равен сумме объемов потребления холодной и горячей воды на общедомовые нужды в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

3.2 Исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0%

Против –69,21%

Воздержались –30,79 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

Приглашенных и присутствующих лиц нет.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Кутузов А.Ю. 28.04.2021
Гоглева О.В 28.04.2021
Бруязкина Т.В 28.04.2021