

## ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**СПб, улица Софийская, д. 46, корп. 2 литера А,**  
**находящемся в управлении**  
**управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гелема»,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Санкт-Петербург

01 апреля 2021 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44, лит. А, пом. 16Н.

Данное собрание проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Собрание проведено в очно - заочной форме.

**Очное обсуждение вопросов**, поставленных на голосование на общем собрании собственников, проводилось **«16» марта 2021 г. в 15:30 часов** в торгово-бытовом центре, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, дом 44, пом. 16Н, лит А.

**Заочное голосование** проводилось в период с «17» марта 2021 г. по «31» марта 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7128,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 415,45 кв.м., что составляет 20 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Томина Н.Л. по доверенности № 01-12-336/21-0-0 от 24.02. 2021г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

- 1. Procedural questions.** (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
- 2 Принятие к сведению отчета ООО «Управляющая компания «Гелема» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.**
- 3 Принятие решения по разработке рабочей документации насосной станции для внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)**

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Инициатор собрания  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Гелема»



Г.Н. Туманов